Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvej 14 B
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-021289
Energimærkning nr.:	100131559
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2009
Energikonsulent:	Ib Frandsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 13920 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1990.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter (saksspær) er isoleret med 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131559
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur tegl/tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med klima plus.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønsmæssigt 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Produceres via en gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer der er A mærket eller A+++ mærket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131559
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR.
Boligen er registreret som ejerlejlighed.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131559
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2009

Energikonsulent nr.: 250417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.