Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 8
Postnr./by: 8961 Allingåbro
BBR-nr.: 707-111185-001
Energimærkning nr.: 100131588
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh **Firma:** Nordisk Engineering ApS

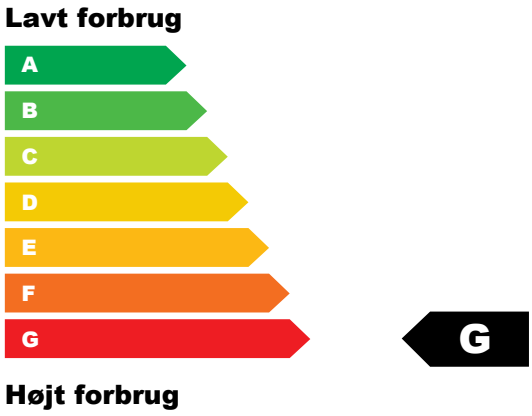
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus opført i 1946.
Det skønnes at udestuen, som er med i det opvarmede areal, er opført i 1987.
Vinduernes standard opfylder ikke tidens krav, idet de fleste vinduer er med enkeltglas.
Disse bør udskiftes til energiglas.

Dette gælder også de eksisterende termoruder.
Der er enkelte vinduer med energiruder: 1 stk mod nord og 1 stk mod øst, begge i udestuen.

Facadens tykkelse er i gennemsnit 10-12 cm.
Det skønnes at der er maksismum 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen bør hæves med 100-150 mm.

Loftsisoleringen på den oprindelige bolig er målt til 150 mm mineraluld.
Dette er også i underkanten, og bør i forbindelse med evt. udskiftning af tagbelægning hæves til f. eks. 300 mm mineraluld.

Utilgængeligt loft over udestue skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Det foreslåes en udvendig isolering til i alt 250 - 300 mm mineraluld.

Der skønnes at være både betongulv (blændgulv), samt gulv til krybekælder.
Disse bør også isoleres.

Opvarmning er el, suppleret med brændeovn.

Hvis alle forslag til forbedringer gennemføres, vil sommerhuset opnå en karakter "F", som er det bedste for et sommerhus.



Energimærkning nr.: 100131588
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh **Firma:** Nordisk Engineering ApS

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.



Energimærkning nr.: 100131588
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh **Firma:** Nordisk Engineering ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig bolig er målt til150 mm mineraluld.
Det skrå tag over udestue skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
(Utilgængeligt)

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Massiv yderdør er uisoleret.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder der består af bjælkelag, skønnes uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med el, suppleret med brændeovn.
Etablering af en luft/luft varmepumpe vil, afhængigt af hyppigheden af sommerhusets anvendelse, være en god investering.
En god varmepumpe kan fåes til 15- 20.000,- kr.



Energimærkning nr.: 100131588
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh **Firma:** Nordisk Engineering ApS

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.



Energimærkning nr.: 100131588
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh **Firma:** Nordisk Engineering ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1946
- **År for væsentlig renovering:** 1987
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 62 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 108 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131588
Gyldigt 10 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Søren Erik Krogh **Firma:** Nordisk Engineering ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Erik Krogh	**Firma:**	Nordisk Engineering ApS
Adresse:	Skyttevej 2, 8950 Ørsted	**Telefon:**	86488808
E-mail:	nordeng@nordeng.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-08-2009

Energikonsulent nr.: 101085

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.