Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedelyngen 29
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-017985
Energimærkning nr.:	100131595
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2009
Energikonsulent:	Erling Lysskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1047 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke foreslået nogen forbedringer fordi bygningen allerede er forholdsvis godt isoleret og eventuelle forslag vil opnå en dårlig forrentning.

Bygningen er opført i 2003 i et plan som bolig for en familie.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, hvilket betyder at der er stor usikkerhed angående isoleringen af gulv og hulmur.
Det vurderes at alternativ energi i form af solvarme ikke er aktuelt, med bygningens forholdsvise lave olieforbrug.
Det eneste forslag som umiddelbart kunne gennemføres er en ekstraisolering af det vandrette loft, men som konstruktionen er uført med fast gulv på hele fladen vurderes det, at bliver en tvivlsom konstruktion,hvis isoleringen udlægges på gulvet som det er nu, og skal gulvet fjernes/ lægges om bliver det ikke rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131595
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Taget er udført med et vandret etageskel over stueplan som skønnes at indeholde 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen skønnes udført med en bærende trækonstruktion som er skalmuret, vægtykkelsen er målt til ca. 36 cm og det skønnes at væggen indeholder 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet, der er udført med gulvvarme, skønnes at indeholde ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved mekanisk udsugning i bad og ved emhætte i køkken, i ydervægge er indbygget ventiler til erstatningsluft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en oliefyret kedel med indbygget varmtvandsbeholder, fabrikat Baxi.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum, anlægget er opbygget med et fordelingsarrangement placeret i bryggers.
Der er placeret følere i alle rum der styrer temperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131595
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131595
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-08-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.