Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftegårdsparken 16
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-025303
Energimærkning nr.:	100131628
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1419 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet.	162 m³ Naturgas	1280 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131628
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2 Udskiftning af gaskedel.	155 m³ Naturgas	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den orindelige del af huset på ca. 97 kvm. er opført i 1978. Oprindelig var der el-opvarmning, så derfor er en del af konstruktionerne isoleret mere end det nvar normalt på opførelsestidspunktet. Tilbygningen ved stuen er opført i 1993. Husets generelle energimæssige standard er forholdsvis god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en del højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne. Der er plantegning fra husets opførelse og udaterede tegninger af tilbygning i 1993. Tegningerne er ikke sælig fyldestgørende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på den oprindelige del af huset er et sadeltag med gitterspær. Loftet er vandret og og er isoleret med 150mm mineraluld.
På tilbygningen er der en kipbjælke og bjælkespær med fald til begge sider. Loftet følger tagets hældning og der er isoleret med 195mm mineraluld mellem bjælkespærene.

Forslag 1: I forbindelse med en større renovering af taget, kan loftet med fordel efterisoleres med min. 200mm mineraluld kl.37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger på den eksisterende isolering, som oprettes forinden.
Gangbroen hæves og ventilationsspalter må ikke tildækkes.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige del af huset er opført med en 30cm hulmur med teglsten i facaden og 75mm letbeton som bagmur. Hulmuren er isoleret med 100mm mineraluld under opmuringen.
På tilbygningen er der opført en 35 cm hulmur med med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygningen er træelementer, der er isat energiruder. De resterende vinduer og yderdør er træelementer med udvendige alukarme. Der er isat energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131628
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i hele huset er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade. I bryggers er der tidlige udført en ny gulvkonstruktion, og det formodes, at der er isoleret med min 100mm under betonpladen, i køkken/alrum er gulvet udskiftet og der er isoleret med 2x150mm polystyrol. Den resterende del af terrændækket i det oprindelige huse er formodentlig isoleret med 75mm gulvbatts.
I tilbygningen er der opbygget et strøgulv med 100mm mineraluld og trægulv.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum ved ventiler i vægge og ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgas og med en gaskedel fra 1999 med balanceret aftræk. Kedlen er af fabrikat Vaillant og er ophængt på væggen i bryggerset.
Der har sidst været service på anlægget den 16-09-2008.
I stuen er der brændeovn som supplement til opvarmningen.

Forslag 2: Hvis kedlen skal udskiftes, er der størst fordel ved at udskifte til en kondenserende type.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 60 l Vaillant varmtvandsbeholder, som er ophængt på væggen ved siden af kedlen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs rørsystem i 15mm kobberrør, som i hele huset er ført som fodlisteinstallation. Der var oprindelig el-varme i huset.
Der er placeret radiatorer under vinduerne i opvarmede rum. Der er gulvvarme i bad og køkken/alrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme. På gaskedlen er der automatik med udetemperaturføler og urindstilling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131628
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder. I forbindelse med evt. udskiftning af kedlen eller hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes at supplere eller udskifte det eksisterende anlæg med en eller anden form for vedvarende energikilde. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	119 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	119 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131628
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.