Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngvej 15
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-103291
Energimærkning nr.:	100131651
Gyldigt 5 år fra:	25-08-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 127 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge i den oprindelige bolig.	26 GJ Fjernvarme	2200 kr.	21238 kr.	9.7 år
6	Efterisolering af varmerør i kælderen.	7.2 GJ Fjernvarme	610 kr.	1210 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100131651
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	22400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131651
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af tagrum i den oprindelige bolig.	19 GJ Fjernvarme	1570 kr.
3	Efterisolering af tagrum i tilbygningen.	1.4 GJ Fjernvarme	120 kr.
4	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	1.3 GJ Fjernvarme	110 kr.
5	Udskifte uisoleret hoveddør med ny isoleret hoveddør.	1.4 GJ Fjernvarme	120 kr.
7	Etablering af nyt solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	7.1 GJ Fjernvarme , -113 kWh el	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel, men normal sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1961 og med en tilbygning fra 1979 og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet.
Tagrummet i den oprindelige bygning er isoleret med 50 mm mineraluld og tagrummet i tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100131651
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 2: Det foreslås, at tagrummet i den oprindelige bolig efterisoleres med 300 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal tagkonstruktionen renoveres, anbefales det at der efterisoleres.
Det anbefales, at der eventuel efterisoleres med 100 mm mineraluld eller indhentes tilbud på af efterisolerer med papiruld.

Forslag 3: Det foreslås, at tagrummet i tilbygningen efterisoleres med 150 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonmisk rentabel.

- Ydervægge

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.
I den oprindelige bolig er hulmuren er ca. 32 cm tyk. Der er foretaget boreprøve i facaden mod nordvest, som viste, at hulmuren er uisoleret.
I tilbygningen er hulmuren ca 35 cm tyk. Formuren er udført i teglsten og bagmuren er udført i lecablokke. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales, at de uisolerede hulmure i den oprindelige bolig efterisoleres med et indblæst isoleringsgranulat i hulmurens hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I den oprindelige bolig er der isat nye vinduer i træ-alu med lavenergiruder.
I tilbygningen er vinduerne udført i træ og der er anvendt termoruder.
Den massive yderdør er uisoleret.

Forslag 4: Det foreslås, at de tre resterende trævinduer i tilbygningen med termoruder for isat nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne udskiftes/renoveres eller termoruderne punkterer, anbefales det at der isættes lavenergruder.

Forslag 5: Det foreslås, at den uisolerede hoveddør udskiftes med en ny isoleret hoveddør.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal hoveddøren ved en renovering udskiftes, anbefales det at der isættes en isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med tre forskellige gulvkonstruktioner.
Gulvene mod kælderen er ca 15 cm baumedæk, isoleret med 50 mm mineraluld. Trægulvene er lagt på strøer mod baumedækket.
Gulvkonstruktionen i den resterende del af den oprindelige bolig er udført i beton belagt med klinker, pergo eller tæpper. Gulvene er isoleret med leca.
Gulvkonstruktionen i tilbygningen er udført i beton belagt med klinker eller tæpper. Gulvene er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131651
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: I den oprindelige bolig er der en kælder på 12 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

Forslag 7: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er økonomisk og energimæssig urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på begge badeværelser.

Forslag 6: Det anbefales, at de uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med 30 mm isolerende rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131651
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at begge toiletter udskiftes med nye vandbesparende toiletter.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5019 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131651
Gyldigt 5 år fra: 25-08-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.