Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solhaven 3
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106728
Energimærkning nr.:	100131661
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2009
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 2009 og overholder alle energimæssige og bygningsreglement gældende regler. BR-08

Der er 1 ejendom på grunden

Loftrummet er utilgængeligt da sommerhuset er udført med bjælkespær

Sommerhuset anvendes primært til udlejning

149m² iht. BBR og tegninger dateret 12.11.2008

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Græstørv tag, paptagdækning, 19mm krydsfinersplade, 45x245mm bjælkespær, 195mm isolering, 0.20mm dampspærre, krydsforskalling og 16mm ludet profilbrædder.

Græstørven var ikke monteret inden udarbejdelse af denne energimærkninge.

Alt iht. tegninger dateret den 12.11.2008

- Ydervægge

Status: Sort træ klinkebeklædning, 10mm afstandsliste, vindpap, 47x95mm stolpekonstruktion, 95mm



Energimærkning nr.: 100131661
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

isolering, 0.20mm dampspærre, 45x45mm forskalling, 45mm isolering og 16mm ludet profilbrædder.

Alt iht. tegninger dateret den 12.11.2008

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med lavenergi ruder dateret den 16.06.2009

Alt iht. tegninger dateret den 12.11.2008

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke/trægulv belægninger med 100mm betonlag med armeringsnet, 220/160mm isolering og sandfyld.
De 220mm isolering er hvor der er gulvvarme, øvrige rum er med 160mm

Alt iht. tegninger dateret den 12.11.2008

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i beboelsesrum og mekanisk ventilation fra badeværelser og køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Elpaneler og elgulvvarme i hele sommerhuset.
Der er opsat brændeovn i køkke/alrummet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via 200 liters Metro elvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Radiator og gulvvarme

- Armaturer

Status: 1 grebs armaturer

- Automatik

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131661
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt/stort skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumpe af mærket Panasonic.

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger Er ok

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131661
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2009

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.