Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Basaltvej 003
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-138088-001
Energimærkning nr.:	100131698
Gyldigt 10 år fra:	26-08-2009
Energikonsulent:	Thomas Thomasen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

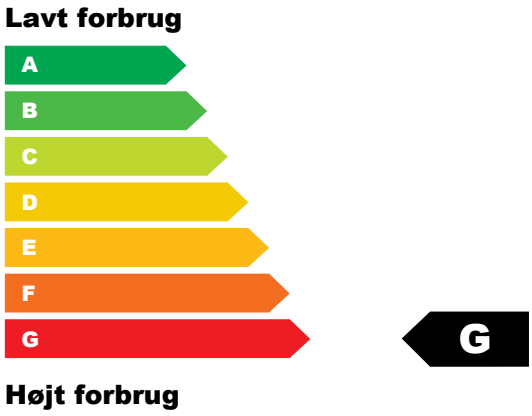
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er et sommerhus, som er bygget i 1972 og de fleste konstruktioner er isoleret som dengang huset blev opført. Der er i mindre omfang efterisoleret på loftet.
Der er efterfølgende installeret varmepumpe til opvarmning i stue.

Idet ejendommen er et dødsbo, foreligger der ikke oplysninger om forbrug.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Det opvarmede areal omfatter sommerhuset.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.



Energimærkning nr.: 100131698
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: På loftet er der oprindeligt isoleret med 50 mm mineraluld. Efterfølgende er der efterisoleret på dele af loftet, specielt i området over gang og køkken, hvor loftet er sænket. Der er efterisoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Der er ikke adgang til at se isoleringen i ydervæggene.
Ydervæggen er lette med isolering mellem beklædning på ind-og udvendig side. Jeg skønner ud fra konstruktionstykkelsen at der er isoleret med 50 - 75 mm mineraluld i ydervæggene.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer er af træ og med termoruder, dog er vindue i depotrum ved fordør med enkeltglas.
Yderdøre er af træ og med termoglas. Vinduerne er rimelig tætte.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er ikke adgang til at besigtige isolering i gulvkonstruktionen. Ud fra hvad der var sædvanlig på opførelsestidspunktet skønner jeg, at gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Sommerhuset ventileres ved naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og aftræk i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmet med el- radiatorer, der er placeret i de opvarmede rum. Radiatorerne er forsynet med termostater.

I stuen er monteret luft til luft varmepumpe af fabrikatet Omega, som har et indput på 1060 kw.



Energimærkning nr.: 100131698
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand opvarmes i en Metro varmtvandsbeholder, med en kapacitet på 30 l. Den er fra 1994.
Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131698
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 64 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 64 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysningerne stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131698
Gyldigt 10 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thomasen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	tth@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-08-2009
Energikonsulent nr.:	100126		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.