Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvermarken 31		
Postnr./by:	6690 Gørding		
BBR-nr.:	561-311570		
Energimærkning nr.:	100131706		
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 17340 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 150 mm isolering.	1150 kWh Fjernvarme	460 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131706
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

2	Udskiftning af 3 lags termoruder(kun ruder) til lavenergiruder med varm kant.	1820 kWh Fjernvarme	730 kr.
3	Udskiftning af ældre varmtvandsbeholder til nyt varmtvandsbeholder med 100mm isolering.	180 kWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Det er rentabelt forbedringer.
Der er flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal væsentlig renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.
Der anbefales at montere højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.
Der anbefales at styre gulvvarme med natsænkningsfunktion via cirkulationspumpe type Grundfos Alpha2 15-40.

Udover rentabelt ved genførelse af ovennævnte foranstaltninger, huset få mere værdi + varmetab bliver mindre + ingen træk + ingen strålingsasymmetri + mindre fugtskader og risiko for skimmelsvampe dvs. mere komfort- og sundhedsmiljø.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1994, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med fjernvarme.

Der er brændeovn i stue - brændeovn er ikke medtaget i beregningerne som er foretaget med fjernvarme som eneste opvarmningskilde.

Sælger oplyser, at der årligt anvendes 1-2 m³ træ i brændeovnen. Dette vil nedsætte forbruget af fjernvarme væsentligt (vurderet til ca. 2400 KWh/år).
Det beregnede forbrug stemmer således nogenlunde overens med det oplyste forbrug.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131706
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 100 mm isolering - målt ved loftlem. Isolering er lokalt trykket af bohave.
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Det er vurderet at loftslem slutter utæt.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning eller renovering bør etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum efterisoleres med yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur isoleret med 125 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Ydervæggene er mursten i begge formur og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med 3 lags termoruder fra 09.1994 - oplyst af sælger.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med U-værdi på højst 1,1 W/m2 og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 75 mm pladebatts og 150 mm Lecanødder - oplysninger fra udleverede tegninger.

Der er vandbårne gulvvarme over hele huset.
Der er klink i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i baggang.
Varmeanlæg er direkte anlæg dvs. uden cirkulationspumpe.

Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l varmtvandsbeholder i baggang fra 1994.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131706
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Armaturer er fra opførselstidspunkt.

Forslag 3: Udfra en levetidsmæssig(kalk og korrosion) betragtning bør ældre varmtvandsbeholder udskiftes til ny varmvandsbeholder med 100 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk.
Det er forudsat, at varmerør løber over isolering.
Anlægget er to-strengsanlæg.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med vægtermostater med tråd forbindelse til ventiler.
Der er ingen udetemperaturstyring.

Det bør sikres at ældre termostater fungerer optimalt, og udskiftes hvis de ikke fungerer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en godt overensstemmelse mellem arealerne på BBR-ejermeddelelsen og faktisk opmålt, opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131706		
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3650 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131706
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-08-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.