Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gudenåvej 54
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-221116
Energimærkning nr.:	100131721
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Bygningens energiramme iht. BBR er 83,6 kwh/m2/år.
Bygningens samlede energibehov er jvf. beregningerne 76,3 kwh/m2/pr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med kileskåret mineraluld, tykkelse 200-280 mm.
Under tagisoleringen og bærende bjælkelag er der monteret yderligere 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131721
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Ydervægge

Status: ydervægge er 410 mm hulmur som er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og terrassedøre er med energiglas.
Massive yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme.
Gulve er isoleret med 260 mm polystyrol og 75 mm afretningsgrus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme som er ført ind til fordeling til gulvvarmeslanger og til varmtvandsbeholder i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarme i 150 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles til seperate gulvvarmeslanger og fremløbstemperaturen reguleres via termostatventil og cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er i hvert enkelt rum monteret trådløs rumtermostat, som regulerer varmetilførelsen til de enkelte gulvvarmeslanger.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj og lav skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131721
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Oplyst forbrug foreligger ikke, da der er tale om en nyopført bolig.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3737 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131721
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.