Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lergård 6
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-024526
Energimærkning nr.:	100131831
Gyldigt 5 år fra:	26-08-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 495 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	20 m³ Fjernvarme	390 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131831
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

2 Ny lavenergipumpe	74 kWh el	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er god.

Ejendommen anvendes til beboelse for 4 personer.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Nyere tilbygning ingår ikke i det oplyste varmeforbrug.

Ejendommen er fra 1998, med væsentlig om- eller tilbygning i 2008, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

TEGNINGER MV.
Der foreligger plantegning. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

EJER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Det oplyste opvarmede areal er noget større da nyere tilbygning ikke var medtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol samt måltagning. Taget i hovedbygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 250 mm isolering.
Fladttag i mellembygning er bjælkespærskonstruktion med 300 mm. isolering, skrålofter i tilbygning er isoleret med 300 mm. isolering.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftet med 150 mm. mineraluld, til i alt 400 mm. Vindbræt langs tagets kanter kontrolleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131831
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og måltagning. Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum, samlet konstruktionstykkelse er 370 mm. i hovedbygning og 410 mm. i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og yderdøre er træ.
Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
Terrændæksgulve i hovedbygning er udført i strøer på beton med 160 mm. terrænbatts.
I bryggers og de to badeværelse er der udlagt gulvvarme, isoleret me 220 mm. terrænbatts.
I tilbygning er der udlagt 300 mm. terænbatts under beton.
Belægninger er klinker og parket.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeunit med fordelling i radiatorer og gulvvarme.
Der er 75 watts cirkulationspumpe på anlæget.
Der er gulvvarme i bryggers og badeværelserne.
Opvarmning af brugsvand er gennem fjernvarmeveksler af mærket APV-vx fra 1997.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumfølere i alle rum med gulvvarme.
Fordelingsrør er 1/2" isolerede rør placeret i gulve over isolering.
Rørarrangement omkring fjernvarmeanlæg bør isoleres.

- Pumper varme

Forslag 2: Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe.
Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131831
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 16 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR.oplysningerne.
Det opmålte areal på 246 kvm. afviger fra det i BBR-oplyste areal på 184 kvm. da nyere til bygning på 62 kvm. ikke er registreret i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	19 kr./m³
Fast afgift på varme:	4014 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131831
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-08-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.