Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engblommevej 26
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190425
Energimærkning nr.:	100131888
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 1043 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energibesparende foranstaltninger at udføre ved ejendommen.

Et ny opført enfamiliehus i et plan.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit, facader og detaljer, udateret.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale samt indhentet information fra sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131888
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 41 cm hulmur: tegl, 190 mm mineraluld, 100mm letklinkerbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med enerigruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinke-/trægulve på 100 mm betondæk med indstøbte varmeslanger, 275 mm mineraluld, 0-200 mm sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt bl.a. via ventiler i vindueskarme, endvidere er der mekanisk ventilation i bade og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Baxi oliekedel fra 2009, antagelig type: Whob 16.

- Varmt vand

Status: Baxi vandvarmer, type: VBF-H85 fra 2009.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger indstøbte i gulve.
Der er ingen supplerende varme.

- Automatik

Status: Rumfølere i alle rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131888
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst årligt olieforbrug, idet ejendomme endnu ikke har været beboet og ej heller er et år endnu.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131888
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2009

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.