Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosebuen 33
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-129996
Energimærkning nr.:	100131900
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2321 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131900
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

1 Efterisolering af loft med op til 350mm	100 m³ Naturgas	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende flerfamilieshus (2 ejerlejligheder) opført i 1932 - der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1952. Ejendommen er beregnet som en samlet beboelsesejendom (enfamilieshus/parcelhus).

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold - tegningsmateriale er forsøgt erhvervet fra www.weblager.dk (netbaseret byggesagsarkiv).
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. de nuværende ejere er der isoleret med 200mm på vandret loftkonstruktion.

Forslag 1: Ved anden renovering kan det være værd at overveje at efterisolere på loftkonstruktion så der samlet bliver isoleret med op til 350mm.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har både hulmur og massiv murværk (gasbetonblokke) - iflg. de nuværende ejere, er der i hulmuren indblæst rockwool, mens det skønnes, at den massive murværk er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk og gulv mod kælder - der er iflg. de nuværende ejere, isoleret med 0-100mm i støbt jernbeton mod kælder. Iflg. de nuværende er der isoleret med 220mm i terrændækket.

- Kælder

Status: Iflg. BBR er der en mindre kælder på 16 kvm.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131900
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens primære opvarmningsform er naturgas - der forefindes et nyere kondenserende gasfyr.
Der forefindes desuden 2 brændeovne, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en solo isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler. Der forefindes gulvvarmesystem i hele stueetagen.

- Automatik

Status: Der forefindes automatik/styring af varmeinstallationen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligerne: (STUEN) en vaskemaskine, en tørretumbler, en opvaskemaskine, et køleskab, en skabsfryser, en elbageovn, elkogeplader samt en emhætte - alle elementer er mellem 0-5 år gamle. (1. SAL) en vaskemaskine (5-15 år), en tørretumbler (5-15 år), et køle/-fryseskab (0-5 år), en el-bageovn (0-5 år), et komfur (0-5 år), samt en emhætte.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumper.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 18360 kr./år
- Forbrug: 2511 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-05-2008 - 30-04-2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131900
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Kommentar:
Det oplyste forbrug omfatter hele huset (begge lejligheder).
Det beregnet forbrug synes passende ift. husets alder og isoleringsforhold og stemmer rimelig overens med det oplyste forbrug. Det beregnet forbrug er ikke nødvendigvis identisk med de nuværende ejers forbrug, da det bl.a. afhænger af forbrugsadfærd og antallet af beboere i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 214 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 214 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131900
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-08-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.