Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunevej 11
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-003707
Energimærkning nr.:	100131905
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 19010 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Der udlægges 200 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet + loftslem.	1580 kWh Fjernvarme	840 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131905
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

2 Vinduer, terrassedør og yderdøre udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.	2110 kWh Fjernvarme	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1975 og bliver anvendt til privat beboelse.
Huset beboes idag af 4 personer (2 voksne og 2 børn).

Bygningens tagetage er i en meget dårlig isoleringsmæssig stand og i forbindelse med en tagudskiftning vil det være rentabelt af få isoleringsgraden ført op til nutidig krav.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes til og rådgivning på alle arbejderne inden arbejderne igangsættes.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er hanebåndsspær belagt med eternitplader.
Loftet er isoleret med ca. 150 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 200 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet + loftslem.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50 mm ventilationsspalte mellem tag/undertag og isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 26 cm isoleret hulmur.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.
Væggen blev undersøgt i løs fuge vest og nord.
Undersøgelsen viste at der var isolering i væggen.
Det vurderes at der er ca. 5 cm isolering i væggen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131905
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træpartier med termoglas.
Der er nye termoruder i 1 stk. vindue mod nord og i 1 stk. køkkenvindue mod øst.

Partierne er fuget med mørtelfuger.

Forslag 2: Vinduer, terrassedør og yderdøre udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.

Ved udskiftning af utætte vinduer kan det være nødvendig at etablere det fornødne luftskifte ved supplerende friskluftventiler i ydervægge. Huller herfor skal bores. Etableres ingen erstatning for luftskiftet gennem de utætte vinduer, er der risiko for råd, svamp og skimmel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betongulv mod jord i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, mekanisk aftræk i badeværelsen, bryggerset samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har direkte fjernvarmeanlæg som er placeret i skab i bryggerset.

Den i huset opstillede brændeovn er skønnet anvendt til "hygge".

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmanlægget i sommerperioden for at sparer på varmeudgiften.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Termix One gennemstrøms varmeveksler.
Varmeveksleren er placeret i skab i bryggerset.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131905
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Status: Det skønnes at varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført i terrændæk.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131905		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009		
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1770 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131905
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Adresse: Skolegade 85, 1 6700 Esbjerg
E-mail: info@btr-syd.dk
Firma: BTR-Syd ApS
Telefon: 7022 4023
Dato for bygningsgennemgang: 21-08-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.