Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredmosevej 15
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-019551
Energimærkning nr.:	100131909
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	jørn Yde Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 13260 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at efterisolere skunk og hanebåndsloft med 100 mm.	574 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1230 kr.	11967 kr.	9.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131909
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	12000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131909
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske til energiruder.	1476 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er isoleret efter kravene ved opførelsen. Der er ikke foretaget efterisoleringer.

Ejendommen er en enfamiliebolig beliggende i nyere boligkvarter.

Der foretages årlige el-aflæsninger med 6 mellemliggende aconto opkrævninger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden er pt. 2 voksne.

Boligen lever ikke op til nutidens isoleringsstandard, men en efterisolering vil kræve store arkitektoniske ændringer undtagen udskiftning af termoruder til energiruder samt efterisolering på hanebåndsloft og i skunk. Isolering af ydermure, skråvæg og gulv udelukkes, men kan komme på tale ved eventuel renovering.

Det opvarmede areal er på 174 kvm i 2 plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvæg samt lodret og vandret skunk er overalt isoleret med 200 mm.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav skal tagetagen isoleres med min. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige glasdøre er monteret med energiruder.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav skal vinduer og udvendige døre monteres med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131909
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som betongulv på 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el-opvarmet samt der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l præisoleret elopvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel hhv. lavt vandforbrug.

El

- Belysning

Status: Boligen er installeret med traditionel belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke registreret, hvilke hvidevarer der indgår i handelen. Når nye hvidevarer anskaffes, bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel vandforbrug. Når nye toiletter anskaffes, bør det være toiletter med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131909
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 105 kvm bebygget areal og 69 kvm udnyttet tagetage.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131909
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: jørn Yde Møller Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	jørn Yde Møller	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jym@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 250449

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.