



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkevænget 2
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-012892
 Energimærkning nr.: 100131936
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
 Energikonsulent: Kenn Lyngby
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftet efterisoleres med 100 mm mineraluld	1 MWh Fjernvarme	280 kr.



Energimærkning nr.: 100131936
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



2 Termoruder udskiftes til energiruder

1.8 MWh Fjernvarme

500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.

Huset er opført i 1994 som et 1 plans hus med murede facader og gitterspær med betontagsten og isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der er ingen økonomiske rentable besparelsesforslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med betontagsten fra husets opførelse.
Der er isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med 100 mm mineralduld

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst 125 mm isoleret hulmur og indiv. bagmur af murværk.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulumuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen fra 1994 er med traditionelle termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelser.



Energimærkning nr.: 100131936
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i bryggers ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100131936
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 275 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4058 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100131936
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jærgårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.