Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandbakkevej 64
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-012301
Energimærkning nr.:	100131944
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1062 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen overholder krav til maksimal energiramme i BR-S-98, tillæg 9.

Enfamiliehuset er varmeisoleret og konstrueret tidstypisk i forhold til opførelsesår.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og kontrolmålinger, samt modtaget energirammeberegning.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner forudsat med baggrund i energirammeberegningen, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131944
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Indvendig loftbeklædning er gipsplader.
Der ses at være varmeisoleret med 350 mm mineraluld på hanebåndsloft. Der er varmeisoleret fra tagfod til hanebånd med 350 mm mineraluld (oplyst i energirammeberegning). Der ses at være 100 mm mineraluld i vandret skunk.
Konstruktioner er med dampspærre.

- Ydervægge

Status: 400 mm tunge hulmure, 190 mm mineraluld i hulmur og 108 mm teglsten i formur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm betonplade på 300 mm polystyren som varmeisolering.
Der er gulvvarme i stueplan (i terrændæk).
Der er kuldebroisoleret og afsluttet med lecablokke på fundament.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg placeret i bryggers (opvarmet zone).
Kedel er Bosch Europur ZSB 3-16A.

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret vandvarmer placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i terrændæk.
Radiatorsystem med 2 strenge på 1.sal.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131944
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois,dk den 27-08-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131944
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.