Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervej 1
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-021600
Energimærkning nr.:	100131945
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 7889 kg træpiller
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur østfac.	247 kg Træpiller blæst , 0.1 kløvet rummeter Brænde	510 kr.	3108 kr.	6.1 år
2	Efterisolering af vandret loft nordende.	1379 kg Træpiller blæst , 0.6 kløvet rummeter Brænde , 34 kWh el	2830 kr.	17220 kr.	6.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131945
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	20300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1897 har løbende undergået energimæssige forbedringer. Der er i forbindelse med indretning af tagetage isoleret jf gældende norm ligesom vindues- og dørfag generlt er udskiftet med fag moneret med termorude. Dele af ydervægsflader samt gulvflader er desuden isoleret/efterisoleret. Biobrændselsfyr samt delvis nyere centralvarmeinstallationer med termostatreguleing er desuden monteret i ejendommen.

Generel energimæssig status for ejendommen er derfor idag rimelig god idet enkelte rentable forbedringer dog kan



Energimærkning nr.: 100131945
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

anføres, især med baggrund i ikke-renoverede dele af boligarealet.

Udover de nævnte tiltag vil i forbindelse med renoveringer rentable efterisoleringer af bjælkelagsgulv i stue samt ydervægsflader i p.t. ikke renoverede del af beboelsen være mulige.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Ikke renoveret/færdiggjort og dermed ikke beboeligt areal (ialt ca 46 m2) i stueetagens syd- og nordende er i nærværende enrgimærke ikke medregnet i det samlede opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft udlagt ca 250-300 mm isolering mens skråvæg, skunk lodret samt vægflade mod tagrum er isoleret med ca 200 mm batts. Skunkflade vandret er i etageadskillelse oplyst isoleret med ca 175 mm.
Loftflade i tagrum (nordende) er uden betydende isolering. Loftflade tilbygning er oplyst isoleret med ca 200 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af vandret loftflade tagrum idet 300 mm udlægges og gangbro etableres samtidig. Alternativt kan isolering af etageadskillelse (ca 175 mm) etableres.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur vestfacade (inkl. flade mod udestue) er oplyst efterisoleret med polystyrenkugler, mens hulmur østfacade er uisoleret. Der er på muret massiv flade overgavl syd tagetage oplyst isoleret med ca 100 mm batts.
På vægflade mod uopvarmet rum nord er der i stue oplyst isoleret med ca 50 mm mens vægflade i soveværelse er uisoleret. Ydervægsflader tilbygning er desuden opbygget af 25 cm massiv lecablok.

Forslag 1: Hulmursisolering af ydervæg øst ved indblæsning af granulat. Alternativt indvendig isolering med 100 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er alle monteret med termo- og energirude, inkl. ovenlysfag tagetage. Desuden er alle fagene med tætningslister og tæt kalfatringsfuge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131945
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade (bjælkelagsgulv) stue er oplyst uden isolering. Støbt gulv i soveværelse er desuden oplyst med ca 150 mm polystyren. Samme isoleringstykkelse skønnes i støbt gulv badeværelse. Øvrige nyere støbte gulvflader (med gulvvarme, inkl. tilbygning) er oplyst med 220 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde er et biobrændselsfyr (ældre kedel) placeret i udhusrum. Supplerende varmekilde udgøres af brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: 110 l kombi (el/centralvarme) varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Der er i opvarmet boligareal installeret centralvarmeanlæg, i stueetage inkl. tilbygning delvist udført som nyere gulvvarmeinstallation.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventil. Der er desuden termostatregulering på zonedelt gulvvarmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Delvis bestykning af lavenergi-hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131945
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1897
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller blæst (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	206 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131945		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009		
Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.