Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerbakkevej 1
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-012758
Energimærkning nr.:	100131967
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 3059 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering gulv mod kælder.	291 liter Fyringsgasolie	2300 kr.	36000 kr.	15.7 år
2	Efterisolering skråvægge, skunke og hanebåndsloft.	545 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4300 kr.	30313 kr.	7 år
3	Isolering uisolerede rør i kælderen.	17 liter Fyringsgasolie	130 kr.	550 kr.	4.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131967
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	66900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er kun delvist efterisoleret og der flere gode rentabel efterisoleringsmuligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131967
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Tag og loft

Status: 150 mm isolering på hanebåndsloftet. Ældre isoleringsmåtter ca. 20 mm på skråvægge og skunkvægge, dog ikke ved badeværelset. På begybndt efterisolering på enkelte skunkvægge. Uisoleret skunkgulve dog isoleret skunkgulv ca. 200 mm udfor badeværelset.

Forslag 2: Isolering af skunke og hanebånd bør øges eller ændres ca. 350 mm isolering. Skråvægge til 100 mm.
Skråvægge: Det foreslås at fjerne den gamle isolering og udføre ny isolering med 100 mm mineraluld imellem spærene, idet der først monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen. Der skal være plads til en naturlig ventilation af hulrummet imellem isoleringen og tagets underside.
Skunke: Det foreslås at isolere skunke optil 350 mm mineraluld, idet der først monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen. Isoleringen skal på lodrette vægge være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen.
Det foreslås at isolere skunkgulvet ved udlægning af 350 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden
Hanebånd: Det foreslås at isolere loftet ovenfra med yderligere 150 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden eller ved skråvægge. Der skal være en dampspærre nederst ind mod beboelsen.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at hulmur i ydervægge er isoleret med granulat. Ingen hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer med energiruder på nær blyglasvindue og stort stuevindue mod vest. Stort stuevindue med tre lag glas. Forsatsramme ved blyglasvinduet.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret bjælkelag med lerindskud mod kælder

Forslag 1: Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet under gulvet. Firmaet bør forud for arbejdet undersøge gulvet i detaljer for at være sikker på, at det egner sig til indblæsning af granulat og evt. fjernelse af lerindskud. Mængden af isoleringsmateriale, der medgår bør ligeledes forud vurderes.

- Kælder

Status: Kælder er ikke godkendt til beboelse og er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyr fra år 2000. Tasso 20 MS unit.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131967
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Status: Fortrinsvis ældre varmtvandsrør med ca. 20 mm isolering. Nyere rør er også isoleret. Dog ikke to rør bag oliefyret.

Forslag 3: Det anbefales at isolerede uisolerede varmerør i kælderen med 30 mm rørskålsisolering.

- Automatik

Status: Danfoss natsænkning og rumtemperaturstyring i trapperummet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131967
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.