Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 13
Postnr./by:	7280 Sønder Felding
BBR-nr.:	657-909595
Energimærkning nr.:	100131980
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 33840 kWh fjernvarme
  600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af synlige uisolerede varmerør med 30 mm samt installering af udetemperaturstyring.	3630 kWh Fjernvarme -44.00 kWh Elvarme	1140 kr.	9780 kr.	8.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100131980
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	9800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131980
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere 100 mm isolering.	660 kWh Fjernvarme 20.00 kWh Elvarme	260 kr.
2	Efterisolering af skråvægge med yderligere 100 mm isolering.	910 kWh Fjernvarme 28.00 kWh Elvarme	360 kr.
3	Efterisolering af vandrette skunke med yderligere 100 mm isolering.	740 kWh Fjernvarme 23.00 kWh Elvarme	300 kr.
4	Efterisolering af lodrette skunke med yderligere 100 mm isolering.	660 kWh Fjernvarme 20.00 kWh Elvarme	260 kr.
5	Udskiftning el-gulvvarme i badeværelse på tagetage til vandbårne gulvvarme.	-140 kWh Fjernvarme 140.00 kWh Elvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:
Der er ikke flere rentabelt foranstaltninger pga. fjernvarmeenhedspris er billig.
Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af synlige uisolerede varmerør med 30 mm samt installering af udetemperaturstyring.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal væsentlig renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Der anbefales at montere højisoleret loftslem/skunklemme med mekanisk fastgjorte tætningslister.

Ved genførelse af ovennævnte foranstaltninger, huset vil få mere værdi + varmetab bliver mindre + ingen træk + ingen strålingsasymmetri + mindre fugtskader og risiko for skimmelsvampe dvs. mere komfort og bedre sundhedsmiljø.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1962, og efterisoleres med tiden.
Huset er i to plan og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er middel til højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100131980
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette skunke er isoleret med 100 mm isolering - konstateret(set ved tørrerum).
Lodrette skunke er isoleret med 125 mm isolering - konstateret(set ved tørrerum).
Skråvægge er isoleret med 125 mm isolering - konstateret(set ved tørrerum).
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering - konstateret(set ved tørrerum).

Øvrige skunkslemme er aflukket med søm.
Det er vurderet at skunk- og loftslemme slutter utæt og er uisoleret.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning eller renovering bør hanebåndsloft efterisoleres op til i alt 300 mm isolering klasse 37.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning eller renovering bør skråvægge efterisoleres op til i alt 225 mm isolering klasse 37.

Forslag 3: I forbindelse med ombygning eller renovering bør vandrette skunke efterisoleres op til i alt 200 mm isolering klasse 37.

Forslag 4: I forbindelse med ombygning eller renovering bør lodrette skunke efterisoleres op til i alt 225 mm isolering klasse 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm teglstenshulmur efterisoleret for ca. 25 år siden – oplyst af sognepræst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder fra 2008.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er Romadæk(tegl + armering) - oplysninger fra udleverede tegninger(tegnet af R. Christiansen i 29.6.1961) og isoleret jf. krav på opførselstidspunkt.
Gulv mod garage er efterisoleret fra garageside.

Det er forudsat at terrændæk er isoleret jf. krav på opførselstidspunktet.

Der er el-gulvvarme i badeværelse i tagetage.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset.
Kældergulv og kælderydervægge er uisolerede.
Kælderen er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 100131980
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i kælder.
Varmeanlæg er direkte anlæg dvs. uden cirkulationspumpe.

Forslag 5: I forbindelse med ombygning eller renovering bør vandbårne gulvvarme installeres i badeværelse på tagetage og fjerne den eksisterende el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer - Type Termix 20 fra 1992-1993.
Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber synlig under kælderdæk.
Varmerør til radiatorer i tagetage løber i skunk.
Varmerørene i kælder er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Der er ca. 6 m varmerørene i kælder er uisoleret.
Der er ingen adgang til skunk i tagetage.
Der er forudsat, at varmerørene i skunk er let isolerede.
Anlægget er to-strengsanlæg.

Forslag 6: Det er rentabelt at efterisolere af synlige uisolerede varmerør med 30 mm samt installere af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er cirkulationspumpe på varmtvand.
Der er ingen udetemperaturstyring.

Det bør sikres at ældre termostater fungerer optimalt, og udskiftes hvis de ikke fungerer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131980		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 77 m²
- Opvarmet areal: 293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en godt overensstemmelse mellem arealerne på BBR-ejermeddelelsen og faktisk opmålt, opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.337 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4766 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100131980		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.