Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldeholm 4
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-047297
Energimærkning nr.:	100132034
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Erling Lysskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27000 kr./år
- Forbrug: 3455 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstraisolering af loft.	225 m³ Naturgas	1780 kr.	22240 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132034
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	22200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132034
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Energiruder i stueplan.	239 m³ Naturgas	1900 kr.
3 Energiruder i kælder.	74 m³ Naturgas	580 kr.
4 Nyt hoveddørsparti.	86 m³ Naturgas	690 kr.
5 Isolering af varmerør.	69 m³ Naturgas	540 kr.
6 Etablering af solvarme.	319 m³ Naturgas , -126 kWh el	2240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår er der kun et forslag som er økonomisk attraktivt med de nuværende energipriser, og gennemførelsen af dette vil resultere i et energimærke C.

Bygningen er et HØM typehus opført i 1972 som bolig for en familie, bygningen er udført med fuld kælder.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, oplysninger om konstruktioner er hentet fra tegningsmateriale.

Der er radiatorer i næsten alle rum også i kælderen, bygningen er regnet fuldt opvarmet 320 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær og der er udlagt 150 mm isolering på det vandrette loft.

Forslag 1: Det foreslås at der udlægges 100 mm mineraluld mere på loft så den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af et træskelet indvendigt beklædt med pladebeklædning og udvendigt med skalmur. Muren er udført med et ventileret hulrum og 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle udført med termoruder.
Der er et enkelt kældervindue som er nyere.

Forslag 2: Termoruder i stueplan foreslås udskiftet til energiruder. Ved udskiftning til energiruder reduceres kuldenedfaldet og dermed opnås en komfortforbedring ved større vinduespartier.



Energimærkning nr.: 100132034
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 3: Termoruder i kældervinduer foreslås udskiftet til energiruder.

Forslag 4: Montering af nyt isoleret parti ved hovedør.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er i følge tegningsmaterialet udført et kappillarbrydende lag og 100 mm beton.

- Kælder

Status: Det er forudsat at kældervægge er udført af lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved aftrækskanaler i toilet og bad samt ved emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en væghængt gaskedel fabrikat Bosch, anlægget er ca. 4 år gammelt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en væghængt beholder, som opvarmes med centralvarme. Forbruget af varmt vand er i beregningerne fastsat til 150 l/m2, som giver et årsforbrug på 48 m3 varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen er oprindeligt udført med elvarme, centralvarmeanlægget er ca. 4 år gammelt udført som 2 strengs anlæg med rør ført i kælder under loft. Anlægget er udført med udeføler som regulerer fremløbstemperaturen.

Forslag 5: Varmerør foreslås varmeisoleret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Etablering af et kombi solvarmeanlæg til opvarmning varmt vand og opvarmning af bygningen, udført med 7 m2 paneler på sydvendt tagflade.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132034
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 320 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132034
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Erling Lysskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2009

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.