# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nygade 17 |
| Postnr./by: | 8850 Bjerringbro |
| BBR-nr.: | 791-201642 |
| Energimærkning nr.: | 100132053 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-08-2009 |
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er godt isoleret, og der foreligger ikke rentable forslag til forbedring af isoleringen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 275 mm mineraluld.
Skråvægge, lodret og vandret skunk skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm isoleret hulmur.
I tagetagen er gavlvægge yderligere isoleret med 100 mm mieraluld og gipsplader.
ydervægge omkring bad og bryggers er 35 cm isoleret hulmur.
I entre er ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld ved brystning og 200 mm mineraluld i

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132053
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer - excl. terrassedør i køkken - er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 125 mm mineraluld.
Gulve i terrændæk i bad og bryggers er isoleret med 300 mm flamingo.
Gulv i terrændæk i entre er isoleret med 220 mm flamingo.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme som er ført ind i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand producers via fjernvarme i varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer og gulvvarmeslanger via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj og lav skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100132053
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 688 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3713 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100132053
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnestue@bknet.dk
Firma: Paghs Tegnestue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2009

Energikonsulent nr.: 102027


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.