Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevangen 31B
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-007419
Energimærkning nr.:	100132087
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder efterisoleres med 100 mm.	4.6 MWh Fjernvarme	1100 kr.	18000 kr.	16.4 år
5	Rør i kælder og krybekælder efterisolers.	4.8 MWh Fjernvarme	1140 kr.	7040 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100132087
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	25000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132087
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Gulv mod krybekælder efterisoleres.	1.6 MWh Fjernvarme	380 kr.
3	Vandret skunk efterisoleres.	0.8 MWh Fjernvarme	180 kr.
4	Der sættes forsatsrude på gamle ovalet vindue.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i det store hele godt isoleret og der kan kun anbefales et par rentable enegiforbedrende foranstaltninger.

Ejendommen er gennemrenoveret i 2005 og der er kun få rentable forslag til energiforbedrende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning er skråt og følger taghældningen. Loftet skønnes at være isoleret med 200 mm isolering.
Tykkelsen af isolering er vurderet ud fra at huset blev totalrenoveret i 2005, samt tykkelsen på tagkonstruktion.

Forslag 3: Der lægges ekstra 200 mm på gulv i skunke.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm hulmur med 7,5 cm mineraluldsisolering. Oplysning om hulmurens efterisolering givet af sælger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer, dels med alm. termoruder, dels med energiruder.

Forslag 4: Der monteres forsatsrude på ovalet vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er dels gulv mod kælder som vurderes til at være det oprindelige med ca 50 mm isolering,



Energimærkning nr.: 100132087
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

dels gulv mod krybekælder hvor der er målt isolering på 100 mm.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres med 100 mm isolering.

Forslag 2: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 150 mm ophængt i tråd.

- Kælder

Status: Kælderen betragtes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra bad.
Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsuttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandet produceres via gennemstrømningsvandvarmer, placeret i kælder.
Vandrør er ikke isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i kælderen er isoleret med 10 mm isolering.
Cirkulationspumpen er nyere på 15-40 W, som iflg. sælger slukkes om sommeren.
Der er enkelte varmerør der mangler isolering.

Forslag 5: Rør i kælder isoleres med 20 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132087
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte arealer stemmer overens med BBRoplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2525 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132087
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-08-2009

Energikonsulent nr.: 250431

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.