Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åbakken 12
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-021757
Energimærkning nr.:	100132109
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2783 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering indvendigt af ydervægge med 100mm isolering og let pladebeklædning.	243 m³ Naturgas	1920 kr.	68200 kr.	35.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100132109
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	68200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132109
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af lofter udefra med 250mm isolering oven på eksisterende isolering - i forbindelse med udskiftning af tagbelægning.	381 m³ Naturgas , 21 kWh el	3020 kr.
3 Udskiftning af alm. termoruder samt inderste glas i koblede rammer til energiglas.	114 m³ Naturgas	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er oprindelig opført i 1960 og senere om- og tilbygget, antageligt i 1975/1976. Ejendommens hovedhus er hovedsageligt med beboelse i tre niveauer og tilbygning og inddraget udhusdel er i ét-plan

Ejendommen er antageligt isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og klimaskærmen fremstår hovedsageligt isoleret som på opførelsestidspunktet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus/sommerhus over 120m2 opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E.

Der kan foreslås rentabele forbedringer her og nu ved efterisolering af massive uisoleret ydervægge med 100mm indvendig isolering og pladebeklædning

Ved renovering kan der foreslås efterisolering af lofter udefra med 250mm isolering direkte på eksisterende isolering - er p.t rentabelt i beregningen, men vurderes kun rentabel ifb. med udskiftning af tagbelægning. Endvidere kan der foreslås udskiftning af alm. 2-lags termoruder til energitermoruder samt inderste glas i koblede rammer til energiglas.

Der er ikke regnet med bidrag til rumopvarmning fra brændeovn, da ejendommens hovedopvarmningskilde er naturgas og iht. gældende regler.

Ejendommen anvendes til bolig.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.
Øvrige bygninger er regnede som uopvarmede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhus:
Skrå lofter er udført med hhv. gipspladebeklædning med præisolering ca. 50mm i 2 stk. værelser, øvrige rum med cellotexplader, puds eller profilbrædder.



Energimærkning nr.: 100132109
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Isoleringstykkelse i tagkonstruktionen er iht. snittegning 75mm Rockwool-batts.

Tilbygning (gang og soveværelse):
Skråloft er udført med gipspladebeklædning og 100mm isolering, iht. oplysning fra ejer.

Tilbygning (stue i underetagen):
Lofter til kip med profilbræddebeklædning og 100mm mineraluldsisolering.

Der foreligger tegningsmateriale:
- Plan-, snit- og facadetegning af oprindelig del. dateret d. 17. marts 1960.
- Plan-, snit- og facadetegning af tilbygning (stue i underetage) stemplet d. 10. dec. 1975.

Forslag 2: Efterisolering af lofter udefra med 250mm isolering oven på eksisterende isolering - i forbindelse med udskiftning af tagbelægning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt regnet som 23-24cm massive gasbetonblokke, med undtagelse af facade mod sydvest og væg mod sydøst i soveværelse (mod udhus) som skønnes opført som stolpekonstruktion med 100mm isolering.

Bagvægge med efterisolering:
Bagvægge i 2 stk. værelse og stue i undeeretagen er med regnet med 2cm isolering.
Bagvæg i soveværelse er regnet med 50mm isolering på sydvest-facade, 100mm isolering med nordvest (gavl) og nordøst (facade)

Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, efter ønske fra ejer.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af massive gasbetonvægge med 100mm isolering og lwet pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træpartier med 2-lags energitermoruder i hhv. 2 stk. værelser og 2 stk. terrassedøre, koblede rammer med 2*1-lags glas i stue på over etagen samt køkken/spisekøkken underetagen samt øvrige vinduer med 2-lags termoruder.

Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre med elastisk fugemasse vurderes forholdsvis tætte.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende 2-lags termoruder samt inderste glas i koblede rammer til nyt energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelset og teknikrum i underetagen er støbt terrændæk, skønnet uisoleret.
Øvrige gulve i underetagen på strøer unden isolering.
Gulv i entré er med 100mm isolering.
Gulv i garderobe skønnet uisoleret, daog 100mm isolering v/ gl. olietank.
Skabsgang i soveværelse isoleret med leca.
Lav del i soveværelse isoleret med 85mm flamingo.



Energimærkning nr.: 100132109
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Isolereingstykkelser er oplyst på tegninger og fra ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning via emhætte i køkken samt udsugning i badeværelse.

Huset vurderes generelt at være tæt alderen taget i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er naturgas.
Fyret er placeret i fyrrum i underetagen - vurderes som opvarmet rum.

Vandbåret centralgulvvarme i badeværelse.

Der er endvidere installeret brændeovn som supplerende varmekilder i bygningen.

Naturgasfyr, væghængt:
Fabrikat: Vaillant
Model: Fremgår ikke

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum i underetagen - vurderes som opvarmet rum.

Varmtvandsbeholder:
Fabrikat: Vaillant
Model: VIH 50
Volumen: Skønnet 50 liter

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132109
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 til 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (ton)
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	174 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er hhv. 134m2 i grundplan og 174m2 i beboelse, hvilket afviger lidt fra BBR-ejermeddelelsen udskrevet d. 01-09-2008.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132109
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: jo@lyngkilde.dk
Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2009

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.