# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Rødstensvej 10
**Postnr./by:** 2900 Hellerup
**BBR-nr.:** 157-158686-001
**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

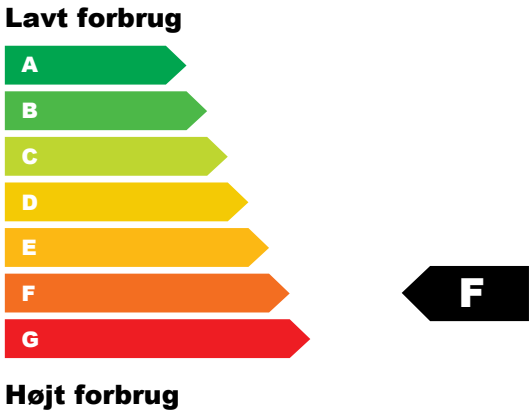
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.620 kr./år
- **Forbrug:** 3.308,2 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke




## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl.moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat | 26 kWh el<br>473,6 m³ naturgas | 3.500 kr. | 20.800 kr. | 6,1 år |
| 2 | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder | 15 kWh el<br>285,5 m³ naturgas | 2.100 kr. | 17.500 kr. | 8,5 år |
| 3 | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 196 kWh el | 400 kr. | 3.000 kr. | 7,7 år |
| 4 | Efterisolering af skråvægge med 150 mm. | 3 kWh el<br>55,5 m³ naturgas | 500 kr. | 7.200 kr. | 17,9 år |



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • **Samlet besparelse på varme** | 5.790 | kr./år |
| • **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** | 482 | kr./år |
| • **Besparelser i alt** | 6.272 | kr./år |
| • **Investeringsbehov** | 48.500 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedringer | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr.inkl.moms |
|---|---|---|---|
| 5 | Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. | 3 kWh el<br>70,0 m³ naturgas | 600 kr. |
| 6 | Efterisolering af skråvægge med 150 mm. | 2 kWh el<br>35,5 m³ naturgas | 300 kr. |
| 7 | Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm. | 15 kWh el<br>287,3 m³ naturgas | 2.100 kr. |
| 8 | Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. | 1 kWh el<br>18,2 m³ naturgas | 200 kr. |
| 9 | Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 3,6 m³ naturgas | 25 kr. |
| 10 | Udskiftning af vinduer / døre til nye med energiruder. | 14 kWh el<br>254,5 m³ naturgas | 1.900 kr. |
| 11 | Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder | 1 kWh el<br>30,9 m³ naturgas | 300 kr. |
| 12 | Efterisolering af varmefordelingsrør | -2 kWh el<br>-25,5 m³ naturgas | -185 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1930.
Der er gode muligheder for gennemførelse af energibesparende foranstaltninger.



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er ikke foretaget efterisolering af gulve over kælder og ydervægge i den oprindelige del af bygningen.
Der er 1 lag glas, 1 lag glas med forsatsruder, termoruder og energiruder i vinduer. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger.

Energimærkningen omfatter ejendommens beboelsesbygning.
Ejendommen anvendes ifølge BBR-meddelelsen til beboelse. Aktuelt anvendes bygningen til undervisning.
Det opvarmede areal er opmålt på stedet.
Der er uopvarmet kælder og opvarmede undervisningslokaler i stueetage og den oprindelige bygnings 1. sal.
Den dimensionerende indetemperatur er 20 grader.
Bygningens brugstid vurderes som for beboelse.

De enkelte beskrivelser af bygningsdele og energibesparende forslag repræsenteres af bygningsdelskoder listet nedenfor:
27 Loft og tag
21 Ydervægge
31 Vinduer, døre, ovenlys mv.
13 Gulve og terrændæk
12 Kælder
57 Ventilation
56 Varmeanlæg
53c Varmt vand
58 Fordelingssystem
58 Automatik

Der foreligger ved besigtigelsen ikke tegningsmateriale, beskrivelse eller oplysningsskema for den oprindelige del af bygningen, som beskriver bygningens isoleringstilstand.
Der foreligger ved besigtigelsen tegningsmateriale for tilbygningen, dateret 29-12-1976.
Utilstrækkelige oplysninger om bygningens isoleringstilstand kan give et energimærke, som ikke er retvisende.
Isoleringstilstanden i lukkede konstruktioner, som ydervægge og etageadskillelse over kælder er vurderet ud fra konstruktionernes udformning og ejendommens opførelsestidspunkt, eller tidspunkt for eventuel renovering.
Af hensyn til simplificering af beregningerne er data for vinduernes solindfald og skyggeforhold anvendt svarende til åbent land.

Der er ikke givet tilladelse til undersøgelse af ydervæggenes energimæssige tilstand, via destruktivt indgreb. Den manglende undersøgelse kan medføre et dårligere mærke, og brugeren skal være opmærksom på, at hvis hulmuren er isoleret, kan den beregnede varmebesparelse ved den foreslåede efterisolering, måske ikke være fuld opnåelig.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnede ud fra konstruktionernes udformning og



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

ejendommens opførelsestidspunkt, eller tidspunkt for eventuel renovering.

Forslag til energiforbedringer er delt op i 2 kategorier i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.
Eventuelle forbedringsforslag under afsnit "Besparelsesforslag" er rentable efter reglen om tilbagebetalingstid kortere end forbedringens levetid.
De angivne forbedringsforslag under afsnit "Energiforbedring ved ombygning og renovering" er ikke rentable efter reglen om tilbagebetalingstid kortere end forbedringens levetid.
Ikke desto mindre kan det være interessant, at gennemføre forslagene alligevel. For eksempel kan ruder med et lag glas eller almindelige termoruder i større vinduespartier, udskiftes til energiruder af komforthensyn for at undgå kuldenedslag fra ruderne.
Andre forslag skønnes at kunne få en god rentabilitet i forbindelse med renovering.
Forslag som ikke er motiverende på grund af lang tilbagebetalingstid i henhold til Energistyrelsens retningslinjer er ikke medtaget.
De anviste forslag kan være behæftet med en vis usikkerhed.
Det anbefales, at der inden igangsættelse af energibesparende arbejder, udarbejdes et "projekt" over arbejderne med tilhørende tilbud på udførelsen.

Den foreslåede efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen, opfylder ikke nutidens krav (Bygningsreglement 2008). Der er ikke foreslået supplerende isolering på undersiden af kælderdækket, fordi rum højden i kælderen i forvejen er lav.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3518.13521.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm mineraluldsgranulat.
Hanebåndsloft i tilbygning er isoleret med 125 mm mineraluld, ifølge tegning 3, dateret 29-12-1976.
Skråvægge i tagetagen i opr. bygn. vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen i tilbygning er isoleret med 125 mm mineraluld, ifølge tegning 3, dateret 29-12-1976.
Lodrette skunkvægge i opr. bygn. vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk i opr. bygn. vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

Forslag 5: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet vurderes uisoleret. Murværket er pudset.
Ydervægge består af 29 cm letbetonvæg.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten lige så dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør er uisoleret.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 10: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i opr. bygn. består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder i tilbygning består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 11: Efterisolering mellem ny krydsforskalling på eksisterende bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 100 mm mineraluld. Isolering fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

- **Kælder**

Status: Den uopvarmede kælder består af tunge materialer i vægge og gulve. Trævinduer er med et lag glas. Yderdør er uisoleret.
Der er fuld kælder.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Varme

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere Vaillant solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere brænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandssystemet er uden cirkulationspumpe.
Rør er placeret i kælder med stigerør til badeværelser og køkkener i stueetagen og på 1. sal.

Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerørene er placeret under kælderdækket, med lodrette strenge til de enkelte radiatorer i stueetagen og på 1. sal.
På grundlag af registrerede ventiler, forudsættes fordelingsnettet afbrudt udenfor fyringsperioden.
Rørlængder er opgjort i henhold til Energistyrelsens forenklede retningslinjer.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 12: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Varme

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**
Værelsernes varmeudgift fordeles efter aflæsning af fordampningsmålere på de respektive radiatorer.
Udgift til varmt brugsvand vurderes fordelt i henhold til den enkelte værelsers størrelse.
Der foreligger ikke varmeregnskab for ejendommen eller for de enkelte lejligheder.
Manglende oplysninger om tidligere forbrug, kan betyde et dårligere energimærke.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:** 1977
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 143 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 143 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med BBR- oversigten.

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Naturgas: | 7,14 kr. pr. m³ |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år |

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100132114
**Gyldigt 5 år fra:** 28-08-2009
**Energikonsulent:** Keld Mygind Petersen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Keld Mygind Petersen | **Firma:** | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup | **Telefon:** | 70 23 63 13 |
| **E-mail:** | kmp@bolius.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 04-06-2009 |
| **Energikonsulent nr.:** | 101044 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.