Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Timlundvej 13
Postnr./by:	7270 Stakroge
BBR-nr.:	657-909839
Energimærkning nr.:	100132119
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 15420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur ved indblæsning med granulat kl.44.	3452.00 kWh Elvarme	6910 kr.	21238 kr.	3.1 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 200 mm isolering.	1954.00 kWh Elvarme	3910 kr.	17200 kr.	4.4 år
3	Udskiftning af vinduer med termoruder til vinduer med energiruder.	268.00 kWh Elvarme	540 kr.	5520 kr.	10.2 år
4	Udskiftning af vindue med et lag glas til vindue med energiruder.	152.00 kWh Elvarme	300 kr.	1518 kr.	5.1 år
5	Installering af luft-vand varmepumpe i sted af varmepaneler og kun el-patron til varmtvand.	11657.00 kWh Elvarme	23310 kr.	50000 kr.	2.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132119		
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	25600	kr./år
• Investeringsbehov:	95500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132119
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af loft, ved udskiftning af termoruder og et lag glas rude til energiruder, ved installering af luft-vand varmepumpe og ved efterisolering af ydervægge.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal væsentlig renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Udover rentabelt ved genførelse af ovennævnte foranstaltninger, huset få mere værdi + varmetab bliver mindre + ingen træk + ingen strålingsasymmetri + mindre fugtskader og risiko for skimmelsvampe dvs. mere komfort- og sundhedsmiljø + større opholdszone(dvs. man kan opholder tæt ved vinduer uden træk- og strålingsasymmetri gener).

Kommentarer:

Bygningen er fra 1968, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med elvarme.

Der er brændeovn i stue - brændeovn er ikke medtaget i beregningerne som er foretaget med elvarme som eneste opvarmningskilde.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder, at forbruget er meget højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 125 mm isolering - konstateret. Isolering er med utæt samlinger og rodet overflade.

Det er vurderet at loftslem slutter utæt og er uisoleret.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 200 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132119
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Status: Ydervægge er 310 mm hulmur af mursten - målt ved dør.
Ydervægge er uisoleret hulmur - konstateret ved boreprøve foretaget ved gavl mod vest.

Forslag 1: Det anbefales at få verificeret hvorvidt hulmur er isoleret i samtlige vægge. Herefter anbefales det at få efterisoleret uisolerede vægge ved indblæsning, hvis konstruktionen er egnet til dette, ellers efterisoleres ydervægge med 100 mm isolering på indvendig side og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært med energiruder. Enkelte vinduer er med termorude og et vindue er med et lag glas mod nordvest i viktualier.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte af termoruder til energirude med U-værdi på højst 1,1 W/m2K og "varm kant".

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte af et lag glas rude i viktualier til energirude med U-værdi på højst 1,1 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 200 mm løs leca nødder jf. krav og byggeskik på opførselstidspunktet.
Terrændæk er dækket med vinyl, undtager entré er beton uden dækning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme(elpaneler).

Der er brændeovn i stuen.

Forslag 5: Det er rentabelt at få installere luft-vand varmepumpe for begge varme og varmtbrugsvand.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 60 l el-varmtvandsbeholder.
El-varmtvandsbeholder type er Vølund QM Quattro fra 1998.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132119
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en godt overensstemmelse mellem arealerne på BBR-ejermeddelelsen og faktisk opmålt, opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132119		
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.