Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevænget 4B
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-953364
Energimærkning nr.:	100132153
Gyldigt 10 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Der er ingen oplysninger på tegninger om, isolering tykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende for nye sommerhuse, er krav i bygningsreglementet som følgende og bygningsdele bør havde følgende isolerings tykkelser.

- Ydervægge og kældervægge mod jord (150mm kl. 37 mineraluldsisolering) 0,30W/(m2K)
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede (100mm kl. 37 mineraluldsisolering)0,40 W/(m2K)
- Terrænplade, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum med gulvvarme (300mm polyesteren eller tilsvarende) 0,15 W/(m2K)
- Terrænplade, Kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum uden gulvvarme (200mm polyesteren eller tilsvarende) 0,20 W/(m2K)
- Loft – og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage (150mm kl. 37 mineraluldsisolering) 0,20 W/(m2K)
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede (Godkendte elementer med energitermoruder) 2,00 W/(m2K)

Isolering tykkelser er skønnet korrekte ifølge tegninger

Dette energimærke er af typen forenklet metode. Energimærket beskriver bygningen.
Der er ikke beregnet energiforbedringer i bygningen, da den rentable forbedring er svær at beregne. Besparelsen vil værre forbrugs afhængig, hvor lang tid er bygningen i bruge (også i vinterhalvåret) og er bygningen opvarmet til 20 grader hele opvarmningssæsonen.
Der er ikke udleveret varme opgørelse. Evt. varmeopgørelse vil også værre forbrugs tids afhængig (er bygningen i bruge i hele opvarmningssæsonen, og er den opvarmet til 20 grader)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132153
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag og vandret lofter isoleret med 200mm mineraluldsisolering. Udvendig tagbeklædning paptag, loftbeklædning

- Ydervægge

Status: 190mm let ydervægge af stolpe konstruktion, væg er skønnet isoleret med minimum 150mm mineraluldsisolering. Udvendig beklædning træ

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Indgangsdør isoleret pladedør.
Elementer er meget tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, betonplade ca. 10cm isoleret med 300mm polystyren (konstruktion skønnet korrekt)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer.
Mekaniskventilation fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el varmepaneler og brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem Metro 130liters El varmvandsbeholder. Installation er placeret i indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på brugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, toilet og badeværelse, der er bruseniche og kar i badeværelse.
Vandrør 12mm kobberrør

- Automatik

Status: Termostatsstyring af el paneler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine 0-5år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132153
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El komfur 0-5år
Emhætte 0-5år
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Sauna

Vand

- Vand

Status: Der er 2toilet i bygningen med lav skyllemængde (lille/stor skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132153
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.