Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 2
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-000000
Energimærkning nr.:	100132163
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1631 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen femstår godt isoleret og opvarmet, og der kan ikke foreslås rentable besparelsesforslag.
Der har været regnet på alternative opvarmningssystemer, men med en næsten ny kedel, er det ikke rentabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over de skrå lofter synes isoleret med 300 mm isolering, hvilket er målt ved loftslemmen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm, hvilket giver plads til 125 mm isolering mellem tegl for- og bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132163
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Samtlige vinduer er med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene er ikke kendt, og der er gulvvarme overalt, så der regnes med det den gang gældende bygningsreglements krav for gulve med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er 72 m2 kælder, som synes indrettet til bolig. Ydervægge er isolerede, antagelig med 100 mm isolering og gulvene antages isolerede svarende til stueetagens gulve, da der også i kælder er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i hele huset med udsugning fra badeværelse, køkken og bryggers og indblæsning i boligrum. På loft er installeret en Nilan krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet ved en Vaillant TurboTec kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 160 liters Metro varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i samtlige rum.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132163
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Hovedparten eller samtlige af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	244 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132163
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.