Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frændevej 8
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002531
Energimærkning nr.:	100132188
Gyldigt 10 år fra:	28-08-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et sommerhus opført i 1968 og er væsentlig om- eller tilbygget i 1989 ifølge udskrift af BBR-meddelelse dateret 25.08.2009. Huset er i et plan uden udnyttet tagetage eller kælder.

Der foreligger ingen bygningstegninger eller -beskrivelser. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på sælgers oplysninger til energimærket, et skøn ud fra husets alder samt konstruktionstykkelser. Der er dog stikprøvevis foretaget kontol af isolering i ydervæg mod syd ved enkelte knasthuller.

Huset er et sommerhus, men har været anvendt til helårsbeboelse jævnfør personlig tilladelse hertil (Se kommentarer til BBR oplysninger).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med ensidig fald over spisestue mod syd og over køkken og soveværelse mod nord er isoleret med 100 mm isolering, dels ifølge oplysning fra sælger og dels målt ved konstruktionstykkelse. Isolering i tagkonstruktion over oprindelig hovedhus med sadeltag er ukendt, men skønnes at være isoleret med ca 50 mm isolering ud fra husets alder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i nordlig tilbygning er isoleret med 10 cm isolering, mens ydervægge i oprindelig fløj (hovedhus) samt ydervægge i spisestue er skønnet isoleret med 5 - 7,5 cm isolering ud fra vægtykkelser.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100132188
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2009

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier, afhængig af udformning og glastyper. I dør fra spisestue mod udestue samt i stuevindue mod udestue er der to lag glas i koblede rammer. Vindue i spisestue mod øst, vindue i toilet og trækrude i vindue mod øst i soveværelse er med et lag glas. Øvrige vinduer og døre er med to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i hele huset er udført som terrændæk, i hovedhus med strør/bjælkelag med trægulv/laminatgulv. Isolering er ukendt, men skønnes at opfylde på 5 cm isolering på opførelsestidspunktet.
Tilbygninger mod nord og syd er udført med betonstøbt terrændæk. Beton er etableret på lecaunderlag ifølge sælger, skønnet i 20 cm`s tykkelse ud fra opførelsestidspunkt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el via elpaneler. Der er desuden etableret en luft-til-luft varmepumpe i stue ved østgavl.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 30 liter varmtvandsbeholder fra 2003 som er monteret i toiletrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på el radiatorer og temperaturstyring på varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen. Det opvarmede areal er ca. 15 m² større end det oplyste boligareal. Ejer er pligtig at ajourføre forholdet ved BBR-registret.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.:	100132188		
Gyldigt 10 år fra:	28-08-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	

I BBR-meddelelsen er angivet en personlig tilladelse til helårsbeboelse for pensionister.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132188		
Gyldigt 10 år fra:	28-08-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.