Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jebjerg Alle 18
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	159-063534
Energimærkning nr.:	100132193
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2009
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2305 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vægge i kælderværelse isoleres med 100 mm.	333 m³ Naturgas	2640 kr.	9400 kr.	3.6 år
2	Tagkonstruktionerne efterisoleres med 200 mm mineraluld.	218 m³ Naturgas	1730 kr.	27822 kr.	16.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132193
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	37200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132193
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Løbende udskiftning af termoruder til energi-termoruder.	95 m³ Naturgas	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres fra E til D.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1938, med senere om- og tilbygning.
Huset er opført i et plan med kælder. Beboelsesareal 84 m2, udestue 15 m2 og kælder 84 m2.

Beboelsen fremstår med efterisolering af hule mure, efterisolering i gulve mod kælder, med isoleret tagkonstruktion og med termoruder overalt.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.
Sælger oplyser at 4 termoruder i udestuen udskiftes o. uge 38-39.

Ved besigtigelsen forelå faktura fra EH Isolering vedr. isolering af hule mure og af bjælkelag mod kælderen.
Der forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Hvis kælderrummet ikke opvarmes vil energimærket forbedres, idet kælderrummets vægge ikke er isoleret mod den øvrige kælder og mod det fri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132193
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Tag og loft

Status: I tagrummet over de vandrette lofter er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygningsdelen egner sig for efterisolering.

Forslag 2: På loftet over de vandrette lofter isoleres med 200 mm mineraluld.
Over udestuen isoleres loftet med 200 mm i skelet med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægger hulmure, der er efterisoleret ifølge attest fra EH isolering af 18.05.2005.

Forslag 1: Væggene om kælderværelset isoleres med 100 mm i skelet og beklædes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med termoruder.

Forslag 3: Efterhånden som termoruder skal udskiftes erstattes de med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen er efterisolerede i bjælkelaget ifølge attest fra EH isolering af 18.05.2005.

- Kælder

Status: I kælder er der mulighed for opvarmning af enkelte rum.
Varmeforbruget i kælderrum mod nordøst er medtaget, idet det fremstår som opvarmet.
Øvrige rum er ikke medtaget ved beregning, da rummene overvejende vurderes som uopvarmet, eller opvarmet til mindre end 20° C.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt ventilation gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgasfyr med varmtvandsbeholder Vaillant fra 2005, placeret i kælderen.

I stuen er opstillet brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132193
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme. Varmerør til radiatorer i stueetagen løber i kælderen, og er isolerede med o. 20 mm materiale.

- Automatik

Status: Naturgasfyret er forsynet med temperaturstyring fra udeføler og radiatorer har termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1938
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	84 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR ejermeddelelsen er registreret 84 m2 beboelse.
Udestuen og kælderværelset er ikke godkendt som beboelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132193
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.