



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerring Hede 13 C
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-199257
 Energimærkning nr.: 100132196
 Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnesteue ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år

• Forbrug: 11167 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af jernbetondæk mod krybekælder med 150 mm flamingo.	3000 kg Træpiller i sække , 56 kWh el	7760 kr.	12000 kr.	1.5 år
2 Efterisolering af loft mod uudnyttet loftsrum med 150 mm mineraluld.	924 kg Træpiller i sække	2390 kr.	25800 kr.	10.8 år
3 Efterisolering af varmerør i kælder/krybekælder	466 kg Træpiller i sække	1210 kr.	4500 kr.	3.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100132196
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnstue ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11300	kr./år
• Investeringsbehov:	42300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De angivne efterisoleringer vil kunne medføre en årlig besparelse i brændsel på ca. 4400 kg træpiller pr. år. Såfremt efterisoleringerne foretages bør det overvejes at supplere kedelanlægget med akkumulatorbeholder således at kedlen om sommeren får bedre driftsbetingelser med kraftigere fyring, men over kortere tid.



Energimærkning nr.: 100132196
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Pagh's Tegnestue ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adskillelse mod udnyttet loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft mod udnyttet loftsrumsrum med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur med indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld mod vest og 50 mm mineraluld mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er nyere plastvinduer med energiglas. I gavl mod vest er der dog et enkelt vindue med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I den østlige halvdel af huset (ca. 80 m²) er gulv mod krybekælder opbygget af 25 mm træbeton og bærende jernbetondæk med trægulve.
I den vestlige halvdel af huset (ca. 80 m²) er gulv mod krybekælder opbygget af bærende træbjælkelag med 125 mm mineraluld imellem træbjælkerne.

Forslag 1: Efterisolering af jernbetondæk mod krybekælder med 150 mm flamingo.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i træpillefyr fra 1999 monteret i udhus. Fra udhuset føres varmen i præisolerede rør til stuehuset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i præisoleret kappebeholder, opvarmet med varme fra træpillefyret.



Energimærkning nr.: 100132196
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Pagh's Tegnestue ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strengt rørsystem.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i kælder/krybekælder

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1879
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2.55 kr./kg
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100132196
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Pags Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Pags Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	pags_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.