Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmevænget 4
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-016611
Energimærkning nr.:	100132200
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2009
Energikonsulent:	Steen Skovmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: StS huseftersyn aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der kan efterisoleres over lofter men ikke rentabelt	0.8 ton Træpiller blæst , 25 kWh el	1840 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132200
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

2 Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering	0.4 ton Træpiller blæst	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er traditionelt primært opvarmet med kort i pillefyr , hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i de enkelte isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lavere end hvis der blev fyret med en dyr kwh som f.eks olie eller el.
Huset kan ikke rentabelt isoleres yderligere over lofter, ydermure og vinduer.

Huset er opmålt på huset overflader. Der er ikke givet tilladelse til indboring af stikprøvevis indboring i ydermure mv
- Facader er opført som traditionelt teglstansfacade og hulmur (1979)
Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registerert og rørlænger er vurderet / indmålt.
Opvarmning foregår primært med pillerfyr der fyres med træpiller

Der regnes med en ejendom som hovedejendom

Der er en del utilgængelige konstruktioner.
Der er ikke gennemført boreprøver til ydermure.
Der er isoleret over lofterl
Der er ikke givet tilladelse til at udbore huller i facader for inspektion
Det forudsættes således at ydermure er isoleret (Forbehold)
Der er ikke boret i gulve da borehuller vil skæmme huset. Gulve er uden adgang (terrændæk)
Der ses isoleret over lofter.

Det teoretisk beregnede forbruget omfatter opvarmning af hus i stueplan
Pillefyr henstår i værkstedsbygning B (B-faktor)

BBR areal er noteret .
Bygningen er traditionelt opført fra 1979 . Bygningen anvendes i sit fulde omfang til bolig / enfamiliehus .

Huset er opvarmet med pillefyr i bagbygning .
Pillefyr fyret med træpiller medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i isoleringstiltag eller andet bespartelse bliver lav .
Hvis der fyres med olie eller el ville der være større rentabillitet i enkelte tiltag , men ikke rentabelt til at tiltag skulle anbefales, herunder yderligere isolering over lofter..

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstuktioners U-værdier på huset overflader. Der er gennemført et par boreprøve ved udboring i ydermur. Der kan udføres yderligere boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår eller tegninger.
Der er ikke adgang til undergulve, terrændæk . Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.
Huset er opført i 1 plan . Huset er opført 1979
Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.
Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr en bygnings " Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugælndende krav til isoleringer mv noget forøget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132200
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Huset er primært opvarmet med træpiller, hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i de enkelte isoleringstiltag eller andet besparelse bliver lav . Hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabillitet i enkelte tiltag være bedre forrentet .

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det fakstisk opmålte areal.Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.
Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter isoleret svarende til 100 mm
Dampspærre er ikke 100% tapet /tæt mv og der skal opfordes til at sikre lav relativ fugtighed i huset .
Huset og konstruktionen er helt traditionel og almindeligt udført fra 1979

Forslag 1: Isolering over lofter .
Der kan efterisoleres over lofter . Det skal påses at der er en tilstrækkelig god dampspærre under isoleringen og det skal påses, at der efter isoleringsarbejder er tilstrækkelig udluftning over isolering i tagrum og skunk.
Til arbejdet henhører oplægning af ny gangbro .
Hvis der fyres med olie eller el ville der være større rentabillitet i enkelte tiltag , men ikke rentabelt til at tiltag skulle anbefales, herunder yderligere isolering over lofter..

- Ydervægge

Status: - Facader er opmuret som traditionelt hulmur Der er ikke givet tilladelse til at udbore inspektionshuller men således vurderet isoleret efter ejers oplysning
Der er ikke udboret stikprøve i facademur - til undersøgelse af isoleringsmaterialets tilstedeværelse og tilstand af mur.
Der er ved infrarød måling (temparaturmåling) stedvist på bagmur , søgt kuldebroer, manglende isolering, der medfører kolde områder på bagmur, der ligeledes virker som grundlag for vurdering af ydermur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: termovinduer som almindelige termoruder (ialt 2 lag) .
Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.



Energimærkning nr.: 100132200
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Forslag 2: Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.
Hvis termoruder springer/ punkterer kan ruder skiftes til lavenergiruder. Lavenergiruder reducerer varmeforbruget.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med isolering + gulvvarme
uden adgang - .
Det vil være urimeligt at gennemføre destruktrivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftrtæksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal. Sommerventilation regnes til 0,9 l/sek/m2

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er traditionelt opvarmet primært med Træpiller/ korn i pillefyr , hvilket medfører at der er en billig Kwh i brug, hvilket medfører at rentabillitet i isoleringstiltag eller andet bespartelse bliver lavere end hvis der blev fyret med en dyr kwh .

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel ny varmtvandsbeholder med elpatron til sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem.

- Armaturer

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

- Automatik

Status: termostatventiler

El

- Belysning

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132200
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

- Hårde hvidevarer

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst El

Vand

- Vand

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug. Der er installeret 2 skylstoiletter. OK

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger-..
Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter, skunk (om muligt) og etagedæk er besigtiget, Ydermure er (om muligt) ved stikprøver opmålt/ undersøget.
Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .
En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132200		
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2009		
Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132200
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2009

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.