Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sneppevej 11
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011060
Energimærkning nr.:	100132212
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Firma:	Botjek-Ebeltoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1973. I det nordvestlige hjørne er det oprindelige integrerede udhus inddraget til værelse. Der forelå ingen bygningstegninger og - beskrivelser over isoleringsforhold ved bygningsgennemgangen . Isoleringstykkelser er derfor skønnede udfra hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Oprettet værelse i det nordvestlige hjørne er isoleret i gulv og vægge iht. sælger. Der ønskes ikke foretaget destruktive indgreb. Der er ikke adgang til loftsrum.

Bygningen anvendes iht. BBR registreringen som sommerhus.

Bygningen er i forhold til alderen velisoleret; men vurderes ikke at opfylde alle krav iht. bygningsreglementet BR-S98. Sommerhuset er derfor tildelt energimærke G.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge vurderes isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132212
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme fra el-paneler. Supplerende varme fra brændeovn opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: 30 ltr. Metro-el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 28-08-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132212
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-08-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.