Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tømmerupvej 10
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-116735
Energimærkning nr.:	100132227
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009
Energikonsulent:	Michael Schulze
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Michael Schulze Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 1268 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udlægning af yderligere 150mm. mineraluld i tag/loftsrum.	95 m³ Naturgas	760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132227
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

2 Udskiftning af termoruder til energiglas.	157 m³ Naturgas	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er i nærværende mærke kun enkelte forslag til energimæssige forbedringer. Selvom de ikke er direkte rentable foreslåes de udført. Ved punktering af termoruder foreslåes disse udskiftet til energiglas.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tag/loftsrum er der isoleret med 200mm. mineraluld.

Forslag 1: Ved efterisolering i tag/loftsrum skal der drages omsorg for kileskæring af isolering i tagfod, således at ventilationen ikke hæmmes her.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl/100mm. mineraluld/letbetonelementer iflg tegn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er overalt med termoglas.

Forslag 2: Når termoruder punkterer bør disse sucessivt udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt træ på terændæk med 75mm. mineraluld iflg. tegn., i badeværelse samt bryggers dog med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen som tæt har naturlig ventilation. Der forefindes dog ventilationsanlæg i tagrum som iflg. søn aldrig har været i funktion pga. uvirksomhed.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132227
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Status: Boligen har fået installeret nyt naturgasfyr af fabr. Bosch-Europur i nov. 2008.

- Varmt vand

Status: Ny præisoleret varmtvandsbeholder på 60 ltr. installeret i 2008.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer, i bad dog gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad er med mellemforbrug.

- Automatik

Status: I forbindelse med etablering af nyt naturgasfyr er der monteret udføler/vejrkompenseringsanlæg.

Vand

- Vand

Status: 1 stk med mellemforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132227		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009		
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132227		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009		
Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Schulze	Firma:	Michael Schulze Aps
Adresse:	Holger Danskes Vej 58, 1.th. 2000 Frederiksberg	Telefon:	21650704
E-mail:	ms@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2009

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.