Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildehøj 15
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-195635
Energimærkning nr.:	100132242
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009
Energikonsulent:	Ib Falkenberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: DFC-Gruppen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 975 m³ naturgas
  1210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder generelt i en god energimæssig tilstand.

Der kan ikke gennemføres energibesparende foranstaltninger som iht beregningforudsætningerne medfører rentable besparelser.

Månedlige aflæsninger af gasforbrug, el,og vand anbefales med henblik på at følge forbrugsudvikling, og overveje muligheder for energibesparelser.

Ejendommen er et kædehus fra år 2001 opført således at den østlige gavlvæg er sammenbygget med naboejendommen.
Ejendommen benyttes til beboelse.

Ejendommen fremtræder i en god energimæssig tilstand og opvarmes af en nyere gaskedel af typen Baxi PF 3 væghængt kedel.
Brugsvand opvarmes via en luft til vand varmepumpe af typen Nilan VGU 250 - det varme vand opsamles i en 230 l varmvandsbeholder.

Areal - opvarmet areal til beboelse udgør 124 m2

Energimærkning nr.: 100132242
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et saddeltag med gitterspærspærfag.

I hele beboelsen er der vandrette lofter. Der er adgang til loftrum via en loftlem i bryggers.

Isoleringen i de vandrette lofter er målt/oplyst på snittegning - i beregningen er benyttet en gennemsnitlig loftisolering på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som ca. 350 mm hulmure som følger : (skønnet ud fra mål på tegning)

Udvendig - 1/2 stens skalmur i tegl
Isolering - 150 mm Mineraluld (skønnet ud fra mål på tegning)
Indvendig - 100 mm Porebetonelementer (Gasbeton)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med 2 lag termoglas/energiglas.

Vinduer/døre er overvejende udført som 1-fagsvinduer/døre - dog er visse vinduer/yderdøre udført med vandrette sprodser - opdelt i 3 felter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve og terrændæk

Gulvkonstruktionen er opbygget således ifg. tegning :

Terrændæk med klinkegulve i vådrum og entre.

Terrændæk med parketgulv på strøer i øvrige rum.

Klinker/parket

100 mm beton

125 mm mineraluld

Energimærkning nr.: 100132242
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

100 mm beton

200 mm singels

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation - luft udefra trækkes ind i huset i forbindelse med luftudsugning til luft/vand varmepumpe Nilan VG 250 til vandopvarmning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg

Det varmeproducerende anlæg er en væghængt gaskedel af typen BF 3 på 14 kw fra 2001.

Opvarmning sker overalt med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes med el via en luft/vand varmepumpe af typen Nilan VG 250.

Varmvandbeholder 230 l.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele ejendommen.

- Automatik

Status: Indv. temperaturregulering med termostater uden udenføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer

Køleskab, fryser er mindre end 5 år gammel og lavenergi.

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, komfur, ovn, emhætte og cirkulationspumpe er alle mellem 5-15 år gammel.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater kan oplyses at køleskabe, frysere, opvaskemaskiner og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til el-forbrug.
Skalaen går fra A til G, med A som det laveste.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100132242
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2009
Energikonsulent: Ib Falkenberg Firma: DFC-Gruppen ApS

Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på markedet - hvor der oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug - informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Vand

Toiletter er med lille/stor skyl

Amaturer
Vandarmaturer er gennemsnitligt middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe af typen luft til vand til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100132242		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009		
Energikonsulent:	Ib Falkenberg	Firma:	DFC-Gruppen ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100132242		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009		
Energikonsulent:	Ib Falkenberg	Firma:	DFC-Gruppen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100132242		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2009		
Energikonsulent:	Ib Falkenberg	Firma:	DFC-Gruppen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Falkenberg	Firma:	DFC-Gruppen ApS
Adresse:	Kildestræde 4 4040 Jyllinge	Telefon:	46731630
E-mail:	falkenberg@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-07-2009

Energikonsulent nr.: 100059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.