Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	St. Stendamsvej 1
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-078137
Energimærkning nr.:	100132269
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2108 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indhent tilbud på efterisolering mod kælder eller af kælderydervægge	55 m³ Naturgas	430 kr.	7425 kr.	17.3 år
2	Indhent tilbud på indvedig efterisolering af massive dele af ydervægge	104 m³ Naturgas	820 kr.	17040 kr.	20.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100132269
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	24500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132269
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisoler varmerør i kælderpartielt.	11 m³ Naturgas	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt efterisoleret på flere punkter, f.eks loft. Indhent tilbud på indvendig efterisolering af murpartier med massiv letbeton, få ydervæggene termofotograferet og undersøgt nærmere, samt udvendig efterisolering med drænplader af kælderydervægge.

Bolig der er pænt tilbygget ved stue mod nord. Under tilbygningen er der krybekælder. Under oprindelig bolig er der kælder.

Kælder er ikke godkendt bolig og regnes ikke fuldt opvarmet.

Aflæs din gasmåler en gang om måneden og før en styretabel herfor.

Huset anvendes til bolig.

Kælder er ikke regnet opvarmet konstant i dette E mærke, da sælger ikke er godkendt bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret til ca 250 mm i alt.

- Ydervægge

Status: Huset har dels isoleret hulmur ifølge tidligere E mærke, bedst i tilbygning, få udført termofotografering.
Flere områder med massiv ydervægge.

Forslag 2: Indhent tilbud på indvendig efterisolering af massive dele af ydervægge, som samtidigt må undersøges nærmere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere vinduer er fornyet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132269
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Oprindelig gulv mod kælder med lidt isolering. Mod krybekælder skønnes isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Indhent tilbud på efterisolering af gulv mod kælder eller udvendigt af kælderydervægge, som samtidigt kan drænes/ affugtes bedre.

- Kælder

Status: Kælder skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset har ny Bosch væghængt gasunit.

- Varmt vand

Status: Ny Metro varmtvandsbeholder på ca 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 3: Efterisoler varmerør i kælderpartielt.

- Armaturer

Status: Nyere vandarmaturer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Forskellig type af belysning. Ved udskiftning køb LED belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132269
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af middel alder. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Huset har to vandsparetoiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger passer med faktiske forhold arealmæssigt.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132269
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132269
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.