Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koustrupparken 105B
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277602
Energimærkning nr.:	100132336
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 11520 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en nyopført bygning.

Lukket loftkonstruktion, isoleringen ligger parallelt med taget.

Isoleringstilstanden betegnes som god.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene efter rettelser af modtaget energibehovberegning og er udført efter gældende regler.

Der er kW-måler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132336
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Tag og loft

Status: Isolering i skråtag består af ca. 360mm jf.tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410mm hulmur med ca. 190mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder type Velfac 200, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af klinker på beton med gulvvarme og 300mm isolering jf. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlægget er et genvindingsanlæg type Exhausto VEX 1,5 placeret over bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers. Anlæg EMTD T24 opbl. Herning.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix Veksler placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Trådløse rumfølere for styring af gulvvarme i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132336
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4116 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132336
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.