Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 23
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-137501
Energimærkning nr.:	100132384
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 1439 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	43 liter Fyringsgasolie	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132384
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

2 Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel.	242 liter Fyringsgasolie	1910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1790 og væsentlig om- og tilbygget gennem de seneste årtier.
Der er støbte gulve med klinker eller træplanker, ydervægge i massive teglsten med indvendig forsatsvæg, hanebåndsspær og bjælkespær med tegltag, vinduer med forsatsruder eller termoruder/energiruder.

Generelt er huset efterisoleret efter de muligheder som huset giver, dog er der stadig enkelte steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med olie/centralvarme samt har brændeovn i stuen som supplement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag på hovedhuset. Der er efterisoleret fra murrem til kip med anslået 100 mm mineraluld.
Tilbygningerne er med bjælkespær pålagt tegltag. Anslået efterisolering 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge mod vej med anslået 150 mm mineraluld i forsatsvæg.
Ydervægge i badeværelsestilbygning er træ/gasbeton med anslået 100 mm mineraluld.
Ydervægge i stuetilbygning er anslået som træ med 100 mm mineraluld.
Ydervægge mod jord er anslået beton med 100 mm mineraluld i gasbeton/forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas/forsatsruder mod vej, dog termoruder eller energiruder mod gården.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til tagvinduer, badeværelsesvinduer og køkkenvindue til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med klinker eller træplanker, anslået 75 mm mineraluld i do.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132384
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedelunit af mærket HS Tarm fra 1981 opsat i gangareal.

Forslag 2: Udskiftning af kedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Via kedel.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget kobberørsinstallation med delvis synlig rørføring.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1790
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 120 m2 opvarmet beboelse i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132384
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.