Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hermodsvej 14
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006525
Energimærkning nr.:	100132390
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3427 liter olie
  1460 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat. Isolering af kældervægge over jord.	1456 liter Fyringsgasolie , 75 kWh el	11510 kr.	43434 kr.	3.8 år
5	Ny kondendenserende kedel.	417 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3300 kr.	50000 kr.	15.2 år
6	Isolering af varmerør.	41 liter Fyringsgasolie	320 kr.	1760 kr.	5.5 år
7	Ny varmvandsbeholder.	-213 liter Fyringsgasolie 1460.00 kWh Elvarme	1240 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100132390
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15800	kr./år
• Investeringsbehov:	95200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132390
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af vægge-gulv i kælder.	296 liter Fyringsgasolie	2340 kr.
3	Isolering af loft.	176 liter Fyringsgasolie	1390 kr.
4	Montering af energiruder/energiglas.	220 liter Fyringsgasolie	1740 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bungolow fra 1946 med nyere (2002) tilbygning mod nordøst.
Hulmure er uisolerede, oplyst af sælger.
Tagrum var ej tilgængeligt, på grund af fastmonteret lem.
Kælder regnes opvarmet, sælger oplyser at kælder opvarmes til 8 grader om vinteren.
I denne beregning regnes kælder fuldt opvarmet.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i ældre del er 30 - 50 mm tangmåtter + 100 mm batts imellem lofter (oplyst af sælger).
Loft ved nybygning er built-up tag med 200 mm isolering, oplyst af sælger.

Forslag 3: Vandret loft, ved oprindelig bygning, efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Kældervægge er udført af 30 cm beton.
Ydervægge i hovedhus er 30 cm uisoleret hulmur, ifølge sælger.
Bagmur er molersten.
Ydervægge ved nybygning mod nordøst er 1/2 sten indvendig + 150 mm batts + brædder,



Energimærkning nr.: 100132390
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 2: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat
Ydervægge over jord i kælder efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre i kælder og i spisekammer er med 1 lag glas.
Resterende vinduer / døre er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.
Vinduer med enkeltglas monteres med energiforsatsruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv i værelse mod sydøst er beton + 100 mm batts.
Resterende kældergulve er beton på grus.
Gulv i udbygning mod nordøst er beton isoleret med 200 mm flamingo.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under oprindeligt hus.

Forslag 1: Kælderydervægge under jod, efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer eller der isoleres udvendigt.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og der er brændeovn i stue.
Brændeovn medregnes ikke i denne beregning.
Der er ældre olie-unit (Ecotherm 450) i kælder.
Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 5: Installation af ny kondenserende oliekedel, anlægget skal gennemgås af vvs-installatør for at sikre at fordelingsanlæg er dimensioneret til en kondenserende kedel.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er Tesy 50 liter varmtvandsbeholder i kælder.
Varmtvandsbeholder i olie-unit er frakoblet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132390
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 7: Der monteres ny er 60 liters Metro varmtvandsbeholder som forsynes af kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres under kælderloft.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-5 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
Der er toilet med middel skyl i kælder.
Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken, badeværelse er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132390
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælder regnes opvarmet.
Det registrerede opvarmede areal er derfor større end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132390
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.