Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilealle 6
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-028165
Energimærkning nr.:	100132408
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 25460 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 100 mm isolering på indvendig side.	7380 kWh Fjernvarme	4060 kr.	26100 kr.	6.4 år
2	Efterisolering af uisoleret mur i baggang mod udhus med 100 mm isolering.	1150 kWh Fjernvarme	630 kr.	6000 kr.	9.5 år
3	Efterisolering af skunke, hanebåndsloft og fladt tag samt loftslem.	1660 kWh Fjernvarme	910 kr.	25058 kr.	27.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100132408
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	57200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100132408
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af skråvægge.	500 kWh Fjernvarme	280 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder.	950 kWh Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af loft, uisoleret væg mod udhus og uisolerede ydervægge.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal væsentlig renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1900, og opvarmet med fjernvarme.
Huset er i 2 plan, stueetage og tagetage.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder, at forbruget er højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er forudsat at fladt tag er isoleret med 100 mm isolering.
Det er konstateret at vandrette skunke er isoleret med 200 mm isolering, og at lodrette skunke og hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering.
Der er kun adgang til skunk mod øst og hanebåndsloft.
Isolering på hanebåndsloft er skadet og rodet i overflade.
Det er forudsat at skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.
Det er vurderet at skunklemme slutter tæt og er isoleret med 50 mm polystyren.
Loftslem er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132408
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere vandrette og lodrette skunke samt hanebåndsloft op til i alt 350 mm isolering, herunder loftslem.
Derudover er det rentablet at fladt tag efterisoleres udvendigt med yderligere 200 mm isolering, samt etablering af ny tagbelægning.

Forslag 4: I forbindelse med ombygning eller renovering bør skråvægge efterisoleres op til i alt 350 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at ydervægge er massive.
Det antages at ydervægge i bryggers, stue og værelse er isoleret med 50-75 mm isolering bag forsatsvægge.
Væg i bryggers mod udhus er uisoleret.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere uisolerede ydervægge mod det fri med 100 mm isolering på indvendig side hvis dette er muligt.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.
Entredøren er utæt og har trænedbrydninger.

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer og døre pga. ælde, slid og/eller destruktion anbefales det at udskifte til vinduer med energirude med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m2K og "varm kant".
Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2 og "varm kant".

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at terrændæk i stue er fra 2002 og at øvrige gulve er uisolerede.
Det er forudsat at terrændæk i stue er isoleret med 200 mm isolering jf. krav på tidspunkt for udførelse.
Der er gulvvarme i badeværelse, stue og gang.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132408
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallation er placeret i skab i gang/entre. Der er etableret nye pexrørinstallation til gulvvarme i stue og gang.

- Varmt vand

Status: Der er en nyere gennemstrømsvandvarmer under trappe.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i tagetage er ført op fra stueetage til radiatorer ved gavle.
Varmerør til radiatorer i stueetage løber i terrændæk.
Det er forudsat, at varmerør i gulve er let isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme styres med returløbstermostater i skab i gang/entre. Der er ingen rumtermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132408		
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2012 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132408		
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2009

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.