Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svanedammen 6
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-020205
Energimærkning nr.:	100132514
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: John Benny Larsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2152 m³ naturgas
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiveydervægge på indv. side.	114 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1030 kr.	15742 kr.	15.3 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen, samt ny loftlem	294 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2660 kr.	38907 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132514
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	54600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132514
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskifte de alm. termoruder til energiruder.	106 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en ejendom hvor der er enkelte rentable muligheder for energimæssige besparelser.

Det er en ejendom der er opført i 1938, med en ombygning senest i 1982

1 stk. ejendom.

Ingen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm på den oprindelige del og iflg. tegningen er der 200 mm over tilbygningen.

Forslag 2: Efterisolere tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Det meste er hulmursisoleret, dog er der i den oprindelige del (soveværelset) massive ydervægge der er beklædt med celotex på indv. side.

Forslag 1: Efterisolere den mindre del med massiv ydervæg på den indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 3 lags termoruder i tilbygninge, ellers alm. 2 lags termoruder.

Forslag 3: Udskifte de alm. termoruder med energiruder.

Det kan desuden anbefales at sætte isoleringen i krybekælderen på plads , så den ikke hænger/falder ned.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132514
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm i krybekælder + 100 mm i terrændækket under tilbygningen Iflg. tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + mekanisk udsugning fra emhætten.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, narurgas. Ny Geminox unit. + brændeovn.

- Varmt vand

Status: Geminox unit.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Lidt ældre.

- Automatik

Status: Termostater + automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lidt blandet alder. Hvis disse ønskes udskiftet kan det anbefales at det bliver til min A mærkede maskiner.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. 1 skyls + 1 stk. 2 skyls toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132514
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132514
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.