Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Græshavevej 010
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-021442
Energimærkning nr.:	100132533
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 6260 kg træpiller
  1 kløvet rummeter brænde
  870 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132533
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

1 Udskiftning af termoruder til energiruder.	315 kg Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommern har været meget lidt anvendt som bolig og har overvejende været opvarmet til 18-20 grader.

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærkonstruktion dækket af cementtagsten på underlag af lægter og undertag. Konstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionern er bindingsværk med teglstenstavler med puds på vest og sydsiderner og malerbehandlede blankmur på øst og nordsiden. Indvendigt er der opført forsatsvægge med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca 175 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Størsteparten af partierne er træpartier, ved nordlig udbygning er der 4 partier i pvc med energiruder.

Forslag 1: Grundet manglende rentabilitet ved umiddelbar udskiftning af termoruder til energiruer, anbefales det i sammenhæng med andre renoveringer af vinduerne at udskifte til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt, med belægninger i træ, tæpper og klinker.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte og baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132533
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen af boligen sker fra eget pillefyr samt fra fra 1 brændeovn i opholdsstuen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet pillefyr samtidig med at der er mulighed for el-opvarmning i sommer-perioden

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg, samt gulvvarmeanlæg i baderum, tilsluttet en 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og rørinstallationer i gulv.

El

- Belysning

Status: Standard.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle medfølgende hårde hvidevarer er ca. 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC kummer er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132533
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	222 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	222 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.5 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132533
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 17-08-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.