Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenager 007
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-280569
Energimærkning nr.:	100132543
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)
Ejendommen er opført i 2003, og anvendes til beboelse. Der forelå plantegning ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er under middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 145 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 250 mm isolering, målt i tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132543
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, med 125 mm isolering, 11 cm teglsten udvendig og 10 cm letbetonelementer indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme ført ind i bryggers ved skab mod nordfacade.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer placeret ved fjernvarmeinstallationen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført i terrændæk.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132543
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3255 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100132543		
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2009		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.