Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rådyrstien 7
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-094073
Energimærkning nr.:	100132550
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2009
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1971 og er isoleret efter det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er oplyst i det forud indhentede Ejeroplysningsskema ved forelæggelse af oplysninger fra plan- og snittegning fra opførelsestidspunktet (godkendt den 19-11-1970). - Isoleringen i loftsrummet mod stueetagen er kontrolleret.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset har energimærkekarakteren "G" i h. t. reglerne for energimærkning af sommerhuse og som er den højeste karakter, der kan opnåes for et sommerhus af årgang 1971, der ikke i væsentlig grad er efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i h. t. tegningerne overalt isoleret med ca. 100 mm mineraluldsisolering. - Isoleringen er kontrolleret.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som en let trækonstruktion med træ ud- og indvendigt (i stuen dog træpaneler eller mursten (ved hjørnet ved brændeovnen)) i en tykkelse af ca. 15 cm og er i h. t. tegningerne isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132550
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-fags vinduer, faste vinduespartier og en terrassedør alle forsynet med termoruder. - Hoveddøren er forsynet med enkelt lags glas. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er tætte og fugerne mellem facaderne og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket med trælister.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er et 10 cm tykt betongulv i hele sommerhusets opvarmede del med belægninger af tæpper, vinyl og fliser på beton i badeværelset og klinkebelægning på beton under brændeovnen. - Isoleringen under gulvene er på tegningerne angivet til at være 100 mm Leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning og rumaftræk i badeværelset. - Der er friskluftsventiler i alle rum, som giver et større luftskifte, bedre indeklima og mindre forbrug, da frisk luft er 10 gange så billigt at opvarme som tidligere opvarmet luft. - Bygningen er skønnet at være rimelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og supplerende opvarmning med en ældre brændeovn placeret i stuen mod sydvest.

Det kan anbefales at installerer en luft til luft varmepumpe med aircondition, placeret centralt i stuen med spiseplads og køkken, der således kan opvarmes meget billigere, idet en sådan varmepumpe pr. brugt kW/h fra elværket afgiver varme for fra 4 - 5 kW/h ved brug af 1 kWh el.

Herudover kan det anbefales at lade en solcelleplade på ca. 40 cm x 55 cm opsætte med en indbygget ventilator, helst på en sydvæg, som så uden el-tilførsel kan holde sommerhuset frostfrit om vinteren.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro af årgang 1993, placeret i et skab i sommerhuset i sovegangen tæt ved badeværelæset og køkkenet.

- Automatik

Status: El-panelerne er forsynet med termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give kunne give en mindre besparelse af elforbruget.

El

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132550
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Der er monteret udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få udgiften til varmt vand helt eller delvist dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold, som beskrevet i BBR-ejermeddelelsen og det opvarmede areal er kontrolleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132550
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2009

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.