



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østervinge 17
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-191913
 Energimærkning nr.: 100132555
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
 Energikonsulent: Mogens Præst
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PRÆST TEGNESTUE



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år

• Forbrug: 83 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere loft med 150mm mineraluld, kl. 37A	4.1 GJ Fjernvarme , 0	350 kr.



Energimærkning nr.: 100132555
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



2 Udskifte ruder til nye lavenergiruder

4.1 GJ Fjernvarme , 0

350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er nævnt forslag til besparelser og forbedringer. Energimærkets omfang giver ikke mulighed for en endegyldig beskrivelse af forbedringerne. De nævnte forslag skal undersøges og beskrives nærmere af rådgivende virksomhed inden igangsætning.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Husets varmekonsum er middel.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der foreligger principtegninger - plan og snit.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion af gitterspær med tagsten. Loft er isoleret med ca. 200mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere loft med 150mm mineraluld, kl. 37A

• Ydervægge

Status: 32cm hulmur med 11cm teglformur, efterisolering og 8cm letbetonbagmur (Siporex) Brystning under stuevindue mod vest beklædt med fliser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre udført i træ med almindelige termoruder. Partier er fra husets opførelse. Lavenergiruder mod vest. Almindelig termorude i øvrige partier i stueetagen. Kælder med enkeltlagsglas.

Forslag 2: Udskiftning af ruder til nye lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100132555

Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009

Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på på varmefordelende plader på 25mm polystyren. Dæk af beton og ståltegl. Klinkegulv med gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er kælder og krybekælder. Kælderen er ikke i åben forbindelse med stueetagen, og medregnes derfor ikke i bygningens varmeforbrug.

Ventilation

- Ventilation

Status: Friskluft tilførelse via oplukkelige vinduer og døre samt ventiler i vinduer/vægge.

Mekanisk udsugning i køkkenemhætte.

Mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Ingen bemærkning.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Anlægget er placeret i bryggers i kælder (gildesal).

Der er brændeovn til fast brændsel i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra gennemstrømningsvandvarmer. Fabrikat Redan. Produktionsår og typenummer kan ikke aflæses pga. installations udformning og placering.

- Fordelingssystem

Status: Varmen i stueetagen fordeles i huset via vandbåren gulvvarmeanlæg. Flertrinspumpe Grundfos Alpha 15-60 - højeste trin 75W. Varmefordeling i kælder sker via vandbåren radiatorer.

- Armaturer

Status: Steetagen:
Bad: Håndvask med 1 greb. Bruser med et greb og termostat.
Køkken: Køkkenvask med 1 greb.

Kælder:
Vaskerum: To-grebs armatur ved køkkenvask.
Badeværelse: To-grebs armatur ved håndvask. To-grebs armatur ved bruser.



Energimærkning nr.: 100132555
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE



I forbindelse med udskiftning anbefales at skifte blandingsbatterier til typen et-grebs med vandspærrefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på anlægget.

El

- Belysning

Status: Almindelig husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Emhætte, kogeplade, ovn, køl/frys, opvaskemaskine er fra år 2000. Tørretumbler er fra år 2008. Vaskemaskine er fra år 2005.
I forbindelse med anskaffelse af hårde hvidevarer anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkning A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Stueetagen: Lavt forbrug på toilet med variabelt skyl (3-6 liter pr. skyl).
Kælderetagen: Middel forbrug på toilet uden variabelt skyl (8-10 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	135 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	135 m ²



Energimærkning nr.: 100132555
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009
Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4683 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 46 kr./m³



Energimærkning nr.: 100132555

Gyldigt 5 år fra: 31-08-2009

Energikonsulent: Mogens Præst

Firma: PRÆST TEGNESTUE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Præst
Adresse: Sædding Strandvej 111 6710
Esbjerg V
E-mail: mpr@prest.dk

Firma: PRÆST TEGNESTUE
Telefon: 6169 9792
Dato for
bygningsgennemgang: 26-08-2009

Energikonsulent nr.: 102375

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.