Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lervangen 3
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-267929
Energimærkning nr.:	100132586
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2068 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyere enfamiliehus opført i 2001, som et alm. enfamiliehus, der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer siden opførelsen. Ved gennemgangen forelå bygningstegninger til vudering af de skjulte konstruktioner vedr. gulve, ydervægge og loftet, dateret 01.05.99.

Det beregnede energimærke er D. Det er et godt mærke for nyere ejendomme op ført i 90`erne. og der er ingen rentable besparelsesforslag at udføre

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær.
Loft mod tagrum og skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100132586
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Horsens I/S

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur med 125 mm mineraluld, bagmur er teglstensmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve/klinkegulv på 160 mm trykfast isolering.

Gulv mod kælder er trægulv på 240 mm leca-dæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukning af vinduer og døre samt ventiler i vinduer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere naturgasfyr af fabr. Vaillant, fra år 2000, fyret er placeret i kælder

- Varmt vand

Status: Nyere præisoleret varmtvandsbeholder fra år 2000 på 110 liter, varmtvandsbeholder er placeret i kælder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæget er sansynligvis et 2-strengsanlæg, varmerør er ført i etageadskillelse, Terrændæk og i kælder

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100132586		
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 33 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overstenstemmelse mellem BBR oplysningerne og de faktiske forhold

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100132586		
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning





Energimærkning nr.:	100132586		
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.