Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Silkebjerg 11
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-024648
Energimærkning nr.:	100132615
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2009
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1919 og tilbygget i 2007 og er i 1½ etage og med stråtag.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Oprindeligt sommerhus er generelt uisoleret, som for sommerhuse opført i 1919.

Tilbygning er veisoleret, som for sommerhuse fra 2007.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger. Varmeforbruget vil være meget afhængigt af hvor meget sommerhuset benyttes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindeligt hus:
Tagkonstruktionen med stråtag er uisoleret.

Tilbygning:
Tagkonstruktionen med stråtag er isoleret med 150 mm isolering mellemspær + 50 mm isolering mellem lægter, jf. tegning/beskrivelse.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132615
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Oprindeligt hus:
Ydervægge af ca. 24 massiv teglstensmur er uisoleret.
Ydervægge af trækonstruktion/ med træbeklædning (gavle), skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Tilbygning:
Ydervægge af træskelet/stolpekonstruktion med træbeklædning er isoleret med 100 mm isolering mellem stolper + 50 mm isolering mellem krydslægter, jf. tegning/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindeligt hus:
Vinduer er sidehængte med sprosser og med 1 lag glas.

Tilbygning:
Vinduer er sidehængte og med sprosser og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Trægulv/træbjælkelag mod krybekælder/ventileret hulrum, skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Klinkegulv i gang og køkken på betondæk, skønnes isoleret med ca. 100- 200 mm isolering/leca, jf. sælger.

Tilbygning:
Klinkegulv på betondæk er isoleret med 220 mm Sundolitt isolering.
Fundament afsluttet med 2 stk 150 mm Lecablokke med 50 mm Sundolitt kantisolering.

- Kælder

Status: Der er 1 m2 "kælder", fadebur.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved brændeovn og el-varme/paneler.
Der er pejs i stuen.
Der er el-gulvvarme i gang, køkken og bad.

- Varmt vand

Status: Der er isoleret el-varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132615
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Automatik

Status: Rumtermostater i el-gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132615
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.