Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 42
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-003985
Energimærkning nr.:	100132630
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 3541 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Væg mod garage isoleres i fyrrum.	288 liter Fyringsgasolie	2270 kr.	10500 kr.	4.6 år
2	Oliekedel udsk.og 2 termostatventiler monteres.	636 liter Fyringsgasolie , 187 kWh el	5300 kr.	31084 kr.	5.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132630
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	41600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset anvendes til beboelse.

Varmetab fra kedel og rør i kælderen gør at fyrrummet regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132630
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm. isolering mellem spær ifølge tegning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur.

Forslag 1: Væg i fyrrum mod garage isoleres med 100 mm. mineraluld kl. 37 og beklædes med gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør er med koblede rammer, fast vindue i vestgavl med 2 lags termorude, der er 1 lag glas i vindue i sydfacade.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er iflg. tegning 10 cm. beton, herunder grus. Gulve i stueetage skønnes isoleret med 50 mm. mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder er 45 m2, gulve og vægge støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ribe støbejerns kedel med nyere Riello brænder..

Forslag 2: Oliefyr udskiftes til kondenserende oliefyrskedel med varmtvandsbeholder. Eksisterende varmtvandsbeholder har begrænset restlevetid og en ny kedel vil udnytte brændstoffet bedre. En ny gaskedel kan også være en mulighed. Der monteres 2 termostatventiler i værelser.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i fyrrum skønnet 100 L. Denne opvarmes af oliekedel.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132630
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Status: Radiatorer/centralvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på 3 radiatorer. Manuelle ventiler på 3 radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales så vidt muligt at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er ca. 10 år.
Køleskab uden frostboks er ca. 10 år.
Skabsfryser er ca. 8 år og formentlig lavenergi.
Komfur med ovn er over 10 år.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132630
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132630
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.