Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Villavej 27
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-054849
Energimærkning nr.:	100132686
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af ydermure	8 MWh Fjernvarme	3190 kr.	63000 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132686
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	63000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132686
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

1	Nyt og bedre isoleret terrændæk i kælder	0.4 MWh Fjernvarme	140 kr.
3	200 mm ekstra isolering i tagrum + tilretning	1.5 MWh Fjernvarme	600 kr.
4	Nye energiruder	2 MWh Fjernvarme	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1941 og fremtræder generelt i en rimelig stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Sælger kunne ikke bidrage med oplysninger omkring konstruktive forhold hvorfor der tages et generelt forbehold.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Kælder er medtaget i beregningerne som værende opvarmet, men det skal oplyses at kælder ikke er godkendt til beboelse.

Udestue er opvarmet og er medtaget i dette energimærke.

Tidligere garage har også opvarmning, men er i dette energimærke regnet for værende uopvarmet, da det skønnet at tidligere garage ikke er umiddelbart velegnet til beboelse.

Der foreligger ikke oplysninger om hvornår huset er renoveret/istandsat.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132686
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har ældre bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er skønnet til at være omkring 150 mm, men isolering ligger rodet og i uorden samt stedvis trykket.

Der er metaltag på udestue og det er skønnet at isoleringstykkelse er på 100 mm men dette vides ikke.

Forslag 3: Der kan pålægges ekstra isolering i tagrum og eks. isolering kan tilrettes.
Det bør i givet fald tilstræbes at forbedre ventilationen.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus med sandsynligvis murstensbagmure.

Der er flere steder med let bagbeklædning og det vides ikke om der er efterisoleret.

Murtykkelse andrager ca. 30-35 cm.

Det er skønnet at hulmuren ikke er isoleret, men dette vides ikke, da der ikke er foretaget boreprøve, da der ikke blev givet tilladelse hertil.

Der er således usikkerhed vedr. murværkets isoleringsmæssige værdi.

Udestue er opvarmet og er medtaget i dette energimærke.

Udestue har ydermur med lette beklædninger.

Forslag 2: Såfremt hulmure ikke er isolerede bør dette gøres og firma med garantiordning bør benyttes.
Der foreligger også mulighed for at foretage en indv. efterisolering, hvor dette ikke allerede er sket, idet det antages, med vides ikke, om der er isolering bag lette bagbeklædninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer og døre er termoruder hvoraf nogle er defekte.

Forslag 4: Termoruder bør udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tæppebelagte gulve og flisegulve samt trægulve.

Det er skønnet at isolering i gulve er 10-20 cm leca, men dette vides ikke.



Energimærkning nr.: 100132686
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er fuld opvarmet kælder.

Forslag 1: Eks. kældergulv kan brydes op og erstattes af nyt gulv som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en rimelig stand.

Der står en brændeovn i stue, men ovnen er ikke medtaget i dette energimærkes beregninger.

Varmerør ligger generelt indenfor isolering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Metro vandvarmer som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132686
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er flere fejl i BBR og det opvarmede areal er større end angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3037 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132686
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.