Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordbjerg Ager 6
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-100124
Energimærkning nr.:	100132702
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2009
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 2950 kWh elvarme 0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energibehov opfylder kravene i BR-08.
Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle afvigelser og eller mangler ved huset, som er konstateret ved besigtigelsen, er anført under kommentarer til energimærkningen.
I h.t. BR-08 skal energirammen overholde følgende: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 79,7 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 70,1 kwh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Huset er et nyopført enfamilieshus på brutto 226 m2 boligareal, som er fordelt med 98 m2 i stueplan og 128 m2 på 1. sal.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Husets energibehov overholder kravene i BR-08.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132702
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hele boligen på 226 m2 regnes opvarmet.

Huset er i 2 etager med fladt tag og ydervægge i murværk i stueetagen og i let konstruktion i øverste etage. Byggearbejdet er i god håndværksmæssig kvalitet.

Mangler, som ved energimærkeberegningen er forudsat udbedret:
1. En stor del af de varme-rør i varmearrangementet i teknikskabet i bryggers er ikke isoleret. Er ved energimærkeberegningen forudsat isoleret med mindst 20 mm rørskåle.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har fladt tag med fald mod afløb. Tagbelægningen er 2 lag tagpap.
Der er 365 mm isolering i tagkonstruktion og loft.
Lofter er vandrette og beklædt med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueplan er udført af 428 mm hulmur med mursten udvendigt og 125 mm letbeton som bagmur og 195 mm isolering i hulmur.
På 1. sal er ydervægge udført i 409 mm let vægkonstruktion med 340 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ/alu, fab. STM med lavenergi A termoruder.
U-værdier for vinduerne er i h.t. leverandørens data-blad.

- Gulve og terrændæk

Status: I stueplan er der terrændæk i alle rum, udført af 130 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, og der er isoleret med 300 mm polystyrol.
Gulvbelægninger er klinker i hall, gang, bryggers/teknikrum og badeværelse. I værelser er der trægulv.

Etageadskillelsen mod 1. sal er udført af træbjælkelag med 150 mm isolering mod opvarmede rum i stueetagen, 405 mm isolering mod garage og 250 mm isolering mod det fri.
Der er trægulv i gang, køkken, stue og værelse. Der er klinkegulv på 86 mm betonlag i badeværelse og soveværelse.
Loft er udført med gipspladebeklædning.

Altaner er udført af bjælkelag med 290 mm isolering og lærk trægulv. Loft mod opvarmet rum er udført med gipspladebeklædning.

- Kælder

Status: Der er 43 m2 uopvarmet kælder under garage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132702
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding ved et Flexit S4R varmegenvindingsaggregat med rotor veksler.
Anlæggets kapacitet kan opfylde kravet til ventilationsgraden i h.t. BR-08 .
Der er udsugning i køkken, bryggers og 2 badeværelser og indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Køling

Status: Køling ved indbygget køleflade før ventilationsaggregatet, og nedkøling i kølefladen ved omvendt brug af jordvarmeanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen leveres fra en Sabeto-Flex varmepumpe, som forsynes dels fra jordvarme ved 400 m jordvarmeslanger og dels fra solvarme fra 12 m2 solvarmeflader.

Opvarmningen af huset er ved gulvvarme i alle rum.
Sekundært opvarmes rummene ved luft fra varmegenvindingsanlægget.
For gulvvarmen er der monteret en Grundfos Alpha2 selvreg. cirkulationspumpe, som er tilsluttet gulvvarmeautomatikken for kald efter behov og styret via rum- og udeføler.

Der er pejs/pejseindsats i stuen, som kun er regnet anvendt som hygge.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra beholder tilsluttet Sabeto-Flex varmepumpeanlægget.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatiske blandingsbatterier ved bruser.
Der er cirkulation på det varme brugsvand til køkken ved en Grundfos UP-15-14 BT cirkulationspumpe, som er tidsstyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget. Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i teknikskab i bryggers.
For gulvvarmen er der monteret en Grundfos Alpha2 selvreg. cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og blandingsbatterier i køkken og badeværelser har monteret polator.

- Automatik

Status: I rummene er der trådløse rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse, og der er udeføler for for styring af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132702
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: I det nye hus er der bl.a. monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, fryseskab, kummefryser, el-komfurplade, dobbelt el-ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og kondens-tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 12 m2 solvarmeflader er tilsluttet Sabeto-Flex varmepumpen.

- Varmepumpe

Status: Sabeto-Flex varmepumpe, som forsynes dels fra jordvarme ved 400 m jordvarmeslanger og dels fra solvarme fra 12 m2 solvarmeflader.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt, foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 226 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 226 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132702
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er i BBR registreret med 226 m2, hvilket stemmer overens med kontrolmåling på tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132702
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2009
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.