Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosbjergvej 464
Postnr./by:	9870 Sindal
BBR-nr.:	860-034362
Energimærkning nr.:	100132715
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 3034 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af hulmure.	783 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	6190 kr.	20461 kr.	3.3 år
3	Efterisolere på loft og i skunker.	173 liter Fyringsgasolie	1370 kr.	13721 kr.	10 år
8	Elsparepumpe.	314 kWh el	630 kr.	3000 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132715
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	750	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	37200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100132715
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte terrændæk og gulv over krybekælder.	234 liter Fyringsgasolie	1850 kr.
4	Energiruder.	159 liter Fyringsgasolie	1260 kr.
5	Ny oliekeddel.	185 liter Fyringsgasolie	1470 kr.
6	Udekompensering.	148 liter Fyringsgasolie	1170 kr.
7	Brugsvandsanlæg.	146 liter Fyringsgasolie , -87 kWh el	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Skråvægge og gulve over ventileret hulrum er ikke tilgængelige, isoleringstykkelser er skønnede.

Opvarmet areal er en smule mindre ende boligarealet, jfr. BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er i nordlig ende isoleret med gennemsnitlig 300 mm mineraluld. Øvrige hanebåndsloft er isoleret med gennemsnitlig 50 mm mineraluld. Skråvægge er skønnet isoleret med 10 mm og lodrette skunker er isoleret med 100 mm. Vandret skunk er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere hanebåndsloft til 300 mm og lodrette skunker til 200 mm, vandrette skunker efterisoleres til 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur som er skønnet uisoleret.

Forslag 2: Efterisolere hulmuren ved indblæsning af mineraluldsgranulat.



Energimærkning nr.: 100132715
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder og enkelt mod nord og øst med et lag glas. Gavlvindue mod syd er nyere plastvindue med termorude.

Forslag 4: Udskifte trævinduer til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i østlige side af huset, skønnes uisolerede. Træpladegulve i vestlig side på bjælkelag over ventileret hulrum, gulvet er skønnet isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Udskifte eksisterende gulve til nye betongulve, isoleret svarende til kravet i BR08.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Der er moteret en ældre støbejernskeddel på 19,2 kW og et benton oliefyr fra 1998. Kedlen er beregnet for fastbrændsel.

Forslag 5: Ny kondenserende oliekeddel.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 200 l præisoleret varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem hvor rør er ført i betondæk, krybekælder og etagedækket. Rørene er skønnet isoleret.

Forslag 6: Montere udekompensering på varmeanlægget.

- Automatik

Status: Der er monteret en 75 W cirkulationspumpe. Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132715
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 7: Montere et 4 m2 brugsvandsanlæg mod syd på udhustaget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	93 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Udnyttet areal af tagetagen, er opmålt en smule mindre end angivet i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100132715
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.